

Vážení občané,

z Olomouckého kraje přišla velmi dobrá zpráva. Rada olomouckého kraje rozhodla, že dotaci na stavbu vodovodu Lazníčky, kterou nám přidělil OK z Fondu pro obnovu vodohospodářské infrastruktury původně ve výši 3 mil Kč, navýší na požadovaných 5 mil.Kč. Protože peníze budou uvolněny až příští rok a my chceme stavbu zahájit již letos, musíme si na nezbytnou dobu vzít bankovní úvěr. Na základě předložených nabídek několika bank se mi v jedné z nich podařilo dohodnout velmi výhodnou úrokovou sazbu a podmínky splácení,tak že tento úvěr nijak významně nezatíží obecní rozpočet ani neohrozí jeho majetek formou zástavy, která v tomto případě bankou není požadována.

Před zahájením výstavby vodovodu bude opět provedeno výběrové řízení na dodavatele stavby, ale již podle nového, mnohem přísnějšího zákona o veřejných zakázkách. Oproti minulému roku musíme doplnit projektovou dokumentaci o prováděcí projekt, který také bude stát peníze navíc.

Samostatnou akcí v rámci výstavby vodovodu je stavba vodovodních přípojek do jednotlivých objektů v obci. I tyto malé stavby podléhají podle zákona územnímu souhlasu stavebního úřadu a musí být provedeny podle určitých jednotných pravidel. Abychom zájemce o vybudování přípojek ušetřili „papírování“ a vyřizování na úřadech, rozhodli jsme se přípojky v obci řešit jako samostatnou přidruženou stavbu nazvanou „Vodovodní přípojky v obci Lazníčky“. V rámci této akce obec nabízí jednotné vyřízení územního souhlasu a dalších úředních formalit, které s napojením na obecní vodovod souvisí. Obvyklá cena za zpracování dokumentace a vyřízení územního souhlasu se pohybuje kolem 2 400,- Kč za jednu přípojku. Obec část těchto formalit bude vyřizovat ve vlastní režii, takže na každého jednotlivého stavebníka zůstane k úhradě pouze 1 200,- Kč, za které obdrží projektovou dokumentaci na 1 přípojku a dostane územní souhlas k její stavbě. Aby se tento společný záměr mohl uskutečnit, uzavře obec s jednotlivými vlastníky pozemků, které budou stavbou přípojek dotčeny, smlouvu o zajištění projektu a územního souhlasu a o právu provést stavbu vodovodní přípojky. Tato smlouva musí být přiložena k žádosti o územní souhlas a je podmínkou pro jeho udělení. Jednotlivé smlouvy pro Vás připraví obecní úřad a případně Vám vysvětlí postup, který musí být dodržen, aby mohla být výstavba přípojek povolena. Ve fázi samotné výstavby přípojek pak obec organizačně zajistí, aby zájemci, kteří si budou chtít nechat celou přípojku nebo její část udělat dodavatelsky, měli možnost stavbu provést vybranou firmou, která bude v součinnosti s hlavním dodavatelem stavby vodovodu přidruženou stavbu přípojek v obci provádět.

Občané, kteří se nebudou chtít napojit v době stavby vodovodu, musí si uvědomit, že nejméně 5 let nedostanou povolení se připojit a veškeré stavební řízení je bude stát několikanásobek financí a času než nyní.

Vás všechny, kteří jste o vodovodní přípojku požádali, oslovím společně s projektanty, abychom stanovili přesné trasy vedení přípojek a jejich napojení na objekty odběru vody již v nejbližších dnech.

V Lazníčkách 24.5.2013

Dagmar Kubzová – starostka obce