

# ÚZEMNÍ PLÁN LAZNÍČKY



## I. ÚZEMNÍ PLÁN

### TEXTOVÁ ČÁST

**OBEC  
LAZNÍČKY**



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

ING.ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ  
ČKA 01275  
a kolektiv

Územní plán Lazníčky byl spolufinancován  
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

<b>ZADAVATEL</b>	OBEC LAZNÍČKY LAZNÍČKY Č.P. 35 751 25 POŠTA VESELÍČKO
<b>POŘIZOVATEL</b> NA ŽÁDOST OBCE LAZNÍČKY	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA BRATRSKÁ 34 750 11 PŘEROV
<b>SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	ZASTUPITELSTVO OBCE LAZNÍČKY
<b>KRAJ</b>	OLOMOUCKÝ

<b>ZPRACOVATEL:</b> ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ Litovelská 1349/2b 779 00 OLOMOUC e-mail moranova.sar@gmail.com			
NÁVRH ÚPRAVA	11/ 2017 06/ 2018	č. zakázky PR-02	č. souboru
VEDOUcí PROJEKTANT, URBANISTICKÁ KONCEPCE, KOORDINACE, VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NÁVRHU NA ZPF A PUPFL	ing.arch. Šárka Moráňová autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 e-mail: moranova.sar@gmail.com		
<b>AUTORSKÝ KOLEKTIV</b>			
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ing. Hana Tomašíková ČKA 01 351(ÚSES, ZKT) ing.arch. Šárka Moráňová ČKA 01275 (ÚP) s využitím podkladu Studie odtokových poměrů k.ú. Lazníčky		
DOPRAVA	ing. Petr Staněk ČKAIT 1200679 (ID00)		
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	ing. Jindřich Mrva ČKAIT 1201545 (IV00)		
NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI	ing. Jan Falta, ČKAIT 0701131((IV00) RECPROJEKT , s.r.o. Pardubice		
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	Ing. Pavla Ottová ČKAIT 1201117 (IT00)		
ENERGETIKA, SPOJE	Vladimír Pokorný ČKAIT 1200792 (TE 03)		
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, PROGNÓZA BYDLENÍ	RNDr. Milan Poledník		

<b>OBSAH</b>	
<b>ÚVOD</b>	<b>4</b>
1. ZKRATKY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU LAZNÍČKY	4
2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU LAZNÍČKY	4
<b>I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 7</b>	
<b>I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>7</b>
I/B.1. VYJÁDRĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE	7
I/B.2. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE	7
I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	8
<b>I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	<b>10</b>
I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	10
I/C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	14
I/C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	16
I/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ	18
<b>I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</b>	<b>19</b>
I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	19
I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	20
I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	22
I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	23
<b>I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</b>	<b>23</b>
I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	23
I/E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	24
I/E.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNĚM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ	25
I/E.4. PROSTUPNOST KRAJINY	26
I/E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	26
I/E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	26
I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	27
<b>I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</b>	<b>29</b>
<b>I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>	<b>47</b>
<b>I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</b>	<b>48</b>
<b>I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>50</b>
<b>I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</b>	<b>50</b>
<b>I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI</b>	<b>50</b>
<b>I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</b>	<b>51</b>
<b>I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ</b>	<b>51</b>
<b>I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)</b>	<b>51</b>
<b>I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB</b>	<b>52</b>
<b>I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>	<b>52</b>

**ÚVOD****1. ZKRATKY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU LAZNÍČKY**

ČOV	Čistírna odpadních vod
k.ú.	Katastrální území
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
VTL	Vysokotlaký (plynovod)
STL	Středotlaký (plynovod)
SZ	Stavební zákon
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond

Poznámka: Pokud se v souvislém textu (větě) vyskytují kódy ploch s rozdílným způsobem využití, jsou uvedeny tučně.

**2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU LAZNÍČKY**

**Drobná architektura** – stavby malých rozměrů do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, ale obvykle menších, jiné objekty či mobiliář, které dotvářejí veřejná prostranství, charakterizují a dotvářejí krajinný ráz a zlepšují podmínky využívání krajiny pro nepobytovou rekreaci, ochranu přírody, myslivost a svým měřítkem a provedením je nenarušují, například: sochy, pomníky, mohyly, kašny, drobné sakrální stavby a objekty (kapličky, Boží muka, kříže, svaté obrázky,...), herní prvky, zídky (nikoliv jako způsob ohrazení pozemků), přístřešky (včetně zastávek hromadné dopravy) do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, altány, turistické odpočívky, informační tabule, myslivecké posedy a přístřešky, krmelce.

**Drobná stavba pro chovatelství:** stavba pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

**Drobná stavba pro zemědělství:** stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky nad střední úroveň rostlého terénu v místě stavby, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

**Jednoduchá stavba pro zemědělství:** stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

**Drobná výroba:** výrobní činnost bez negativních vlivů na pohodu bydlení v okolní ploše, provozovaná v jednoduché stavbě do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky do 10 m (ve smyslu §104, odst. c) SZ), odpovídající struktuře okolní převážně obytné zástavby. V případě změny využití stávajících budov lze pro drobnou výrobu využít i stavby větší než uvedených rozměrů.

**Nerušící (výroba, služby):** zařízení, které svým umístěním a provozováním nenarušuje negativními vlivy (hluk, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení dopravní zátěže, odstavení užitkových vozidel) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezhoršuje kvalitu životního prostředí okolního území nad přípustnou míru stanovenou jinými právními předpisy (např. hygienické limity) – např. drobná a řemeslná výroba jako šicí dílna, krejčovství, cukrářská výroba, malá tiskárna, nevýrobní služby jako kadeřnictví, zakázková kancelář firmy, projekční činnost, IT služby či jiná provozovna uvnitř budovy se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku případně jiných negativních vlivů do okolí) a nenarušuje urbanistickou strukturu a měřítko zástavby

**Komplex:** místně soustředěná skupina staveb a ploch, obvykle vzájemně související

**Intenzita využití pozemků:**

- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ ÚP pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch.
- ⇒ koeficient zastavění pozemků – podíl součtu všech zastavěných ploch na pozemku k celkové výměře pozemku
- ⇒ koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch – podíl výměry všech nezastavěných a nezpevněných ploch na pozemku umožňujících vsakování dešťové vody, k celkové výměře pozemku.
- Za pozemek se pro tento účel považuje stavební pozemek a souhm dalších pozemků užívaných společně se stavebním pozemkem ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití.
- Na nově vymezovaných pozemcích v zastavitelných plochách a plochách přestavby se tyto koeficienty vztahují ke každému vymezovanému pozemku.
- Ve stabilizovaných plochách, kde jsou hodnoty intenzity využití pozemků uvedené v tomto odstavci již překonány, lze výjimečně připustit další zvýšení intenzity využití pozemku jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění hygienického standardu bydlení. Na pozemku je v těchto případech nutno splňovat podmínky nakládání s dešťovými vodami dle odst. I/D.2.2.6.

**Struktura zástavby: příklady?**

- uliční kompaktní – zástavba vytváří bloky s hlavní stavbou, která odděluje převážně nezastavěnou vnitřní část pozemku od otevřeného prostoru ulice, návsi, využívá k tomu koordinované umístění staveb navazujících na sebe na společné hranici pozemků
- uliční otevřená: zástavba je situovaná v jednotné či obdobným způsobem koordinované stavební čáře, pokud možno s koordinovaným řešením uličního parteru, nevytváří však kompaktní uliční frontu.  
Jsou možné také formy zástavby představující mezistupeň mezi kompaktní a volnou uliční zástavbou (např. propojení hlavních staveb garážemi, přístřešky apod.), které při menších objemech zástavby při obvyklé větší šířce pozemků mohou kvalitu prostředí přiblížit kvalitě prostředí kompaktní zástavby.
- volná: zástavba – nemá pevnou strukturu, umístění na pozemcích nemusí být jednotné, např. s ohledem na terénní a přírodní podmínky na pozemku, případně z jiných důvodů.
- areálová: soubor funkčně souvisejících budov, pozemků a zařízení, obvykle se společným oplocením a vstupem, případně i otevřený bez oplocení.

**Výšková hladina zástavby:** Výška zástavby nad přilehlým terénem, daná převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v dané lokalitě.

Pro limit výškové hladiny obecně stanovený v odst. I/B.3.2.2.1. na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra ÚP stanoví maximální výšku zástavby do 11 m, současně s výškou římsy případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 7 m.

Pro výškovou hladinu přízemí a podkroví ÚP stanoví maximální výšku zástavby do 7 m, současně s výškou římsy maximálně do 4 m případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 4,5 m.

**Maximální výška zástavby** se pro účely ÚP počítá v rovinatém terénu od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, ve svažitém terénu od střední úrovně rostlého terénu v místě půdorysu stavby (tj. cca v těžišti půdorysu stavby), po nejvyšší bod střešní konstrukce resp. římsy či atiky.

Za **přízemí** – první **nadzemní podlaží** se v případě staveb pro bydlení považuje podlaží splňující podmínky ČSN 73 4301 - *Obytné budovy „...podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu“*.

**Podkroví** (dle ČSN 73 4301 - *Obytné budovy*) - *přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití*.

Pro účely ÚP se pojem **Podkroví** upřesňuje tak, že podkroví charakterizuje základní způsob prosvětlení v šikmé střešní rovině (střešní okna, vikýře, případně střešní lodžie,) a mimo kompaktní zástavbu i okny ve štítu. Výška podezdívky pod konstrukcí krovu neumožňuje základní prosvětlení v čelní stěně.

**Polopatro** – pojem lidového stavitelství, např. „*Nevyvinuté patro s nízkou stěnou, která je pokračováním stěny přízemní (na rozdíl od podkroví, kde je prostora vestavěna do podstřeší). V lidovém stavitelství slouží hospodářským i obytným účelům a z vývojového hlediska je dokladem mezistupně vertikálního růstu domu (lit. 016: J. Vařeka, str. 172).*“

Polopatro charakterizuje základní způsob prosvětlení nižšími okny v čelní stěně, tím se liší od podkroví.

**Výška a objemové charakteristiky zástavby:** pokud je uvedeno „podstatně nepřekročit stávající...“, připouští se překročení výšky či půdorysných rozměrů do 10 % těchto parametrů jednotlivé, v současnosti stávající stavby o největší výšce či objemu.

Objemové charakteristiky **rodinných domů:** min. 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

**Interakční prvek:** krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plocha, linie), který v místním systému ekologické stability zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu (do větší vzdálenosti)

**I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

I/A.1. Zastavěné území je vymezeno zákresem hranice zastavěného území ve výkresech grafické části územního plánu v měřítku 1:5000:

⇒ I/1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

⇒ I/2 – HLAVNÍ VÝKRES

⇒ I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/A.2. Územní plán vymezuje hranici zastavěného území k datu 1. 5. 2018.

**I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****I/B.1. VYJÁDŘENÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE**

I/B.1.1. Konceptce rozvoje obce určuje pro rozhodování o změnách v území základní členění na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. V částech zastavěného území dále vymezuje plochy přestavby, v částech nezastavěného území plochy změn v krajině.

**I/B.2. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE**

I/B.2.1. Územní plán rozvíjí drobnou obec jako součást stabilní sídelní struktury situovanou mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.

I/B.2.2. Územní plán uplatňuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění, které jsou vymezeny či zasahují na území obce Lazníčky:

⇒ Územní systém ekologické stability na nadmístní úrovni: - regionální biokoridor RK1520

I/B.2.3. Základní konceptce rozvoje obce zachovává její dosavadní základní uspořádání – vlastní sídlo Lazníčky jako jádro obce, enklávy Hýk a Pančava se samostatnou enklávou bývalého větrného mlýna a rozvolněná enkláva Hambálek. Pro naplnění rozvoje stanoví následující základní koncepční zásady.

I/B.2.4. Rozvoj obce naváže na historický vývoj sídla včetně jeho jednotlivých částí zohlední jejich charakteristiky, které vycházejí z jejich osazení v členité mírně zvlněné krajině a vztahu k hlavní části obce. naváže na dosavadní koncepci územního plánu, zohlední přitom dosavadní vývoj obce a zájmy ochrany hodnot území.

I/B.2.5. Rozvoj obce směřuje zejména do hlavní části obce a enklávy Hýk, stabilizuje současné uspořádání enklávy Hambálek a umožňuje umírněný rozvoj enklávy Pančava uvnitř obalové křivky zastavěného území.

I/B.2.6. Vytváří územní předpoklady pro využití potenciálu zastavěného území, včetně využití ploch v opuštěných zemědělských areálech, zaměřené na hlavní využití pro bydlení a další aktivity bez významných negativních vlivů na okolní obytná území.

I/B.2.7. Pro udržitelný rozvoj území ÚP vytváří nabídku ploch pro bydlení zohledňující demografické předpoklady, současné uspořádání obce a ochranu hodnot území.

I/B.2.8. Pro budoucí rozvoj obce přesahující demografické předpoklady pro rozvoj v bilancovaném období vymezuje územní rezervy v přímé územní i funkční návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.

I/B.2.9. Neumožňuje rozvoj individuální rekreační zástavby v krajině ani jiných nových enkláv zástavby v krajině, s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury

I/B.2.10. Vytváří podmínky pro zachování prostupnosti území v zástavbě i v krajině a doplnění do uceleného systému tras.

I/B.2.11. Koncepce uspořádání krajiny vytváří územní podmínky zejména pro

- ⇒ doplnění územního systému ekologické stability na regionální a místní úrovni
- ⇒ zvýšení retenčních schopností krajiny a ochranu zástavby proti lokálnímu povodňovému ohrožení
- ⇒ zachování a doplnění prostupnosti krajiny

dle kap. I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ...

### I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

I/B.3.1. Územní plán stanoví priority ochrany **PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT**:

#### I/B.3.1.1. OCHRANA HODNOTNÝCH PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH PRVKŮ

I/B.3.1.1.1. Ochrana lesů i nelesních porostů dřevin, travních porostů, vodních toků a ploch, mokřadů a břehových porostů vymezením druhů ploch **NP, NL, ZP, W, NS** se zastoupením indexů funkce **p, v** a začleněním jejich vybraných částí do územního systému ekologické stability včetně četných interakčních prvků.

I/B.3.1.1.2. Zachování a obecná ochrana dominantních dřevin – solitérů, skupin i liniové zeleně v zástavbě i krajině, a to i mimo samostatně vymezené plochy, a jejich doplňování v krajině, zejména podél cestní sítě a na kompozičně významných stanovištích v krajině.

I/B.3.1.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a souvislých ploch zemědělské půdy účelným využitím zastavěného území a rozvojem obce ve vazbě na ně, v kompaktní formě hlavního celku a dosavadních enkláv.

#### I/B.3.1.3. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY

I/B.3.1.3.1. V obecné formě se nepřipouští směřovat k propojování zástavby obce s okolními sídly ani jednotlivých enkláv zástavby vzájemně.

I/B.3.1.3.2. V otevřené krajině se nepřipouští **oplocení** zemědělských pozemků s výjimkou pastevního ohrazení a ohrazení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely, bez podezdívky, a to jen v odůvodněných případech nezbytné ochrany jednotlivých pozemků drobného zemědělského hospodaření (např. sadů, výběhů zvířat), pokud nevytváří větší souvislé celky, neomezí hustotu cestní sítě a migrační prostupnost krajiny a nenaruší ochranu krajinných hodnot.

I/B.3.1.3.3. V území k ochraně krajinných hodnot definovaném v severní a jihovýchodní části správního území obce – tj. v pramenné oblasti a při horním toku Lazníčského potoka a v nivě Říky, dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES se nepřipouští rozšiřování zástavby. Umístění dalších staveb, zařízení a jiných opatření uvedených jako podmíněně přípustné v podmínkách pro využití jednotlivých ploch RZV v těchto územích je podmíněně přípustné současně nenarušením těchto krajinných hodnot. Ochranná opatření v severní části území je nutno koncipovat s maximálním ohledem na jejich plynulé začlenění do terénního reliéfu

I/B.3.1.3.4. Na okrajích sídla využívat v maximální míře zeleně zahrad a sadů pro vytváření plynulého přechodu zástavby do otevřené krajiny.

I/B.3.1.3.5. Chránit místa vyhlídek a scenérické cesty dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES. Ochranu výhledů z nich zohlednit při zástavbě i při plošné výsadbě dřevin.

I/B.3.1.3.6. V případě nezbytného umístění staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území (např. stavby pro energetiku a spoje) respektovat požadavky na minimalizaci vlivů na krajinu včetně ochrany kulturních hodnot, horizontů, výhledů a průhledů z exponovaných míst obce, silnic a páteřní cestní sítě v krajině.



### I/B.3.2. Územní plán stanoví priority ochrany **KULTURNÍCH HODNOT**

#### I/B.3.2.1. OCHRANA URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

I/B.3.2.1.1. Požaduje se respektovat a chránit urbanistickou strukturu historických částí obce včetně enkláv Hýk, Pančava a bývalý mlýn Hambálek.

V případě dostavby či změny staveb navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby v lokalitě, nenarušovat dosud kompaktní úseky zástavby a podle možností tuto strukturu doplňovat do ucelených uličních front

I/B.3.2.1.2. V území k ochraně hodnot urbanistické struktury vymezeném v jádrové části Lazníček a komplexu bývalého mlýna Hambálek dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES je nutno

⇒ při stavebním využívání pozemků v jádrové části Lazníček, které utvářejí urbanisticky významný prostor návsi (např. změny staveb, náhradní zástavba případných proluk po asanaci zchátralé části zástavby) respektovat historickou strukturu zástavby charakterizovanou převážně kompaktním charakterem zástavby na podélných pozemcích orientovaných svou kratší stranou k veřejnému prostranství, výškovou hladinou zástavby, proporcemi, orientací a umístěním budov na pozemku, způsobem vymezení stavebních pozemků vůči urbanisticky významnému prostoru který tato zástavba utváří. To umožňuje při umístění zástavby i nepodstatné odchylky ve stávající uliční frontě vyplývající z územně technických podmínek lokality, při zachování principu kompaktní uliční fronty. Nepřípustné jsou takové odchylky umístění a charakteru zástavby, které by zachování principu kompaktní uliční fronty znemožnily.

⇒ V komplexu bývalého mlýna Hambálek zachovat stávající strukturu zástavby.

#### I/B.3.2.2. OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY

Územní plán limituje výškovou hladinu v zastavěném území a zastavitelných plochách takto:

I/B.3.2.2.1. Na území obce se stanoví omezení základní výškové hladiny obecně na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou, výjimečně plochou střechou, podkroví či polopatra.

Současně se základní výšková hladina limituje maximální výškou budovy blíže specifikovanou dle definice pojmů užívaných v územním plánu Lazníčky v úvodu textové části územního plánu.

I/B.3.2.2.2. Základní výšková hladina ad I/B.3.2.2.1. se stanoví všeobecně pro plochy **SV, SK, OS**

V případě přestaveb stávající zástavby se podmíněně připouští využití stávajícího podkrovního prostoru i nad 2. nadzemním podlažím, pokud tím nedojde k rozšíření tohoto prostoru nad stávající úroveň střešní roviny či narušení střešní roviny orientované do urbanisticky významného prostoru nebo do otevřené krajiny novou konstrukcí.

I/B.3.2.2.3. V plochách **RI** a **SR** s výjimkou budovy bývalého větrného mlýna se výšková hladina omezuje na přízemí a podkroví využitelné pro pobytový prostor, s maximální výškou budov blíže specifikovanou dle definice pojmů užívaných v územním plánu Lazníčky v úvodu textové části územního plánu.

I/B.3.2.2.4. Překročení základní výškové hladiny zástavby ad I/B.3.2.2.1 se podmíněně připouští odůvodněným bodovým akcentem s kompozičním významem v plochách **OV** či u jednotlivých staveb a zařízení, jejichž výška je dána jejich specifickým účelem (např. stožár, rozhledna, vodojem, jiné nezbytné technologické zařízení, např. komín, anténa).

- I/B.3.2.2.5. V ploše **SK** v areálu bývalého kravína se stanoví jako podstatně nepřekročitelná maximální výšková hladina stávající budovy kravína současně s její objemovou charakteristikou.
- I/B.3.2.2.6. V případech, kdy to vyžaduje zájem ochrany hodnot či územně technické podmínky, ÚP stanoví či upřesňuje další omezení v podmínkách pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby a v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- I/B.3.2.2.7. Specifikace pojmu výška zástavby je blíže definovaná v kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU LAZNÍČKY

#### I/B.3.2.3. OCHRANA ZAČLENĚNÍ A SILUETY SÍDLA V KRAJINĚ

- I/B.3.2.3.1. Rozvoj obce bude směřovat mimo pohledově exponované a nechráněné svahy nad úrovní stávající zástavby
- I/B.3.2.3.2. Přejít zástavby do otevřené krajiny budou utvářet plochy zeleně, převážně **ZS2** na vnějším obvodu zástavby tam, kde nenavazují na veřejná prostranství určená pro obsluhu zástavby včetně územních rezerv
- I/B.3.2.3.3. Je nepřípustné umísťování rozměrných staveb, které by podstatně přesahovaly měřítko a členění pozemků tradiční zástavby obce.

#### I/B.3.2.4. OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK a dalších cenných staveb a objektů, které jsou dokladem vývoje obce, dotvářejí charakter obce a navazující krajiny

- I/B.3.2.4.1. Zachovat a chránit kulturní památky místního významu a budovy významné jako stavební a krajinná dominanta. Zohlednit jejich význam v souvislostech okolního území při umísťování staveb a zařízení a výsadbě zeleně a podle potřeby provádět úpravy prostorů, zejména veřejných prostranství, ve kterých jsou či budou umístěny a které podpoří jejich působení v území.

### **I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

⇒ Grafické vyjádření urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

#### **I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

- I/C.1.1. Urbanistická koncepce stanoví rozvíjet dosavadní plošné i prostorové uspořádání obce, zachovat hodnoty urbanistické struktury, měřítko zástavby a vazbu zástavby na krajinu a její cestní síť.
  - I/C.1.1.1. Vytváří územní předpoklady pro možnost přednostního využití stávajícího stavebního fondu vymezením stabilizovaných ploch takových druhů a typů ploch, které umožňují pokud možno polyfunkční využití, při splnění omezujících podmínek. Využití specifických plošných rezerv v zastavěném území podporuje vymezením ploch přestavby
  - I/C.1.1.2. Hájí prostupnost zástavby včetně návaznosti do cestní sítě v krajině proti zastavění a oplocování vymezením ploch veřejných prostranství a dále ji takto posiluje.
  - I/C.1.1.3. Vymezením ploch **PV**, **ZV**, **ZS1** a **W** vytváří územní předpoklady pro kontinuitu prostorového uspořádání hlavní ulice od centra směrem k severu, se začleněním a stabilizací Lazníčského potoka. V úseku jeho trasy severně od sportovního areálu, vedené mimo uliční prostor, vytváří podmínky pro hájení toku, zajištění jeho kontinuity a revitalizace v průchodu přes pozemky stávající zástavby.

- I/C.1.1.4. Jádrou část obce Lazníčky a enklávy Hýk a Pančava dotváří a rozvíjí i mimo zastavěné území v kompaktní formě – doplňuje obvod zastavěného území a vymezuje plochy pro přiměřený rozvoj obce využitelné i v delším časovém horizontu, v lokalitách navazujících na zastavěná území a přijatelných z hlediska ochrany hodnot území.
- I/C.1.1.5. S ohledem na územní podmínky a charakter okolní zástavby preferuje také v zastavitelných plochách polyfunkční využívání území,
- I/C.1.1.6. Navrhuje doplnění veřejné dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství jako nezbytný předpoklad udržitelného rozvoje obce, hájí stěžejní plochy občanského vybavení.
- I/C.1.2. Pro vyjádření urbanistické koncepce územní plán používá tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:
- Pro plochy s hlavním využitím pro **bydlení**, charakteru polyfunkčního využití
- SV** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
- SR** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační
- Pro plochy polyfunkčního využití s možností bydlení
- SK** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční
- Pro plochy s hlavním využitím pro **rekreaci**
- RI** PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- Pro plochy s hlavním využitím pro **veřejnou infrastrukturu a jiné občanské vybavení**
- OV** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
- OS** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
- DS** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční
- TI** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě
- PV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství
- ZV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
- Pro plochy převážně nezastavěné, které dotvářejí zastavěné území a zastavitelné plochy a jako koncepční prvky **sídelní zeleně** jsou významné pro zajištění kvality prostředí v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny
- ZV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
- ZS** PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená, členěné na
- ZS1** předzahrádky
- ZS2** ostatní soukromá zeleň
- ZO** PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační
- ZP** PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru
- Pro plochy soužící převážně pro **vodohospodářské využití**
- W** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- Pro plochy rekultivace části areálu bývalého vepřína
- NZ** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

## I/C.1.2.1. KONCEPCE BYDLENÍ.

Územní plán nadále zachovává a rozvíjí převažující obytnou funkci obce, vyjádřenou vymezením PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH umožňujících ve větší či menší míře zastoupení nebytových zařízení nerušících bydlení v těchto plochách. Připouští v nich také existenci a rozvoj druhého – rekreačního bydlení v souladu s podmínkami pro využití těchto typů ploch.

- I/C.1.2.1.1. Ve stabilizovaných plochách bydlení a smíšených obytných lze řešit výstavbu nových bytů i nebytových zařízení formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových staveb pro bydlení i nebytových v prolukách a dalších nezastavěných částech pozemků přilehlých k veřejnému prostranství s místní komunikací, v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, zásad ochrany hodnot území, při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a tak, aby nedošlo k narušení pohody bydlení v předmětné ploše ani okolí. Nová zástavba musí respektovat charakter a strukturu okolní zástavby v příslušné lokalitě.
- I/C.1.2.1.2. Hlavní stavby ve stabilizované ploše budou přednostně začleněny do stávající uliční fronty, umístění dalších hlavních staveb mimo stávající uliční fronty je přípustné jen v případě zajištění veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené v ploše veřejného prostranství stávající či navržené územním plánem.
- I/C.1.2.1.3. Umístění náhradní zástavby případných proluk po asanaci zchátralých budov v ploše vyžadující ochranu hodnot urbanistické struktury vymezené ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES je přípustné jen v souladu s požadavky na ochranu hodnot území dle odst. I/B.3.2.1., tedy se zachováním kompaktního charakteru zástavby a jejich objemových charakteristik. Tento požadavek je žádoucí respektovat i v dalších plochách se zachovanou tradiční kompaktní zástavbou.
- I/C.1.2.1.4. Vymezené plochy přestavby umožňují využití části pozemků bývalých zemědělských areálů a dále pozemků v humnech stávající zástavby tam, kde na ně navazuje zastavitelná plocha.
- I/C.1.2.1.5. Vymezení ploch **SR** v enklávě Pančava umožňuje postupné přetváření ploch využívaných dosud převážně pro rekreaci ve prospěch trvalého bydlení.
- I/C.1.2.1.6. Pro rozvoj bydlení ÚP vymezuje zastavitelné plochy **SV** v přímé návaznosti na zastavěné území v částech Lazníčky a Hýk, dle tabulky zastavitelných ploch ad I/C.2. Pro rozvojové plochy – zastavitelné plochy a plochy přestavby **SV** stanoví obecné rozmezí průměrné výměry vymezených pozemků cca 1000–2000 m<sup>2</sup>, pokud požadovaná územní studie neprokáže vhodné řešení s výměrou pozemků mimo uvedené rozmezí. Pokud na plochu **SV** navazuje funkčně související plocha **ZS2**, do celkové výměry se započítá i příslušný podíl této plochy, překročení horní hranice souhrnné výměry je tímto přípustné.
- I/C.1.2.1.7. Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby je vždy podmíněno zajištěním dopravní a technické infrastruktury dimenzované pro celou zájmovou plochu obsluhovanou touto infrastrukturou a veřejných prostranství v minimální šířce stanovené pro přístup k rodinným domům, jejich nezbytné parametry je nutno dodržet i v případě postupného rozvoje příslušné plochy po etapách.
- I/C.1.2.1.8. Pro všechny rozvojové plochy s hlavním využitím pro bydlení – zastavitelné plochy a plochy přestavby se požaduje sladění objemových charakteristik zástavby i řešení parteru v každé pohledově postižitelné skupině (ulice či jiné veřejné prostranství, které zástavba utváří) v následném stupni přípravy území.
- I/C.1.2.1.9. V rozvojových plochách vymezených u silničních komunikací je využití pro bydlení podmíněno splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních přípravy území

### I/C.1.2.2. KONCEPCE REKREACE

- I/C.1.2.2.1. Stávající skupinu chat v enklávě Hambálek severně od bývalého mlýna a pozemek s jednotlivou chatou přesahující do krajiny v enklávě Pančava ÚP stabilizuje jako plochy rekreace **RI**, bez možnosti plošného rozvoje, dělení pozemků pro novou zástavbu a bez možnosti přestavby ve prospěch bydlení.
- I/C.1.2.2.2. Stávající skupinu chat v enklávě Pančava podél ulice společné s původní obytnou zástavbou ÚP doplňuje do souvislého celku a vymezením ploch **SR** umožňuje i postupné přetváření ve prospěch bydlení, přitom umožňuje i zachování hlavního využití pro rekreaci ve větší či menší části plochy. Tento princip platí i pro využití bývalého větrného mlýna jako stabilizované plochy **SR**.
- I/C.1.2.2.3 Další rozvoj pobytové rekreace či druhého bydlení lze uplatnit jen v zastavěném území a vymezených zastavitelných plochách **SV**.
- I/C.1.2.2.4. Využití rekreačního potenciálu krajiny zlepšováním podmínek pro extenzivní rekreaci v krajině, zejména různých forem turistiky a denní rekreace obyvatel, dle kap. I/E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

### I/C.1.2.3. KONCEPCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- I/C.1.2.3.1. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s hlavním využitím pro výrobu a skladování. Výrobní provozy omezeného rozsahu a vlivů lze umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách dle Podmínek pro využití ploch **RZV**
- I/C.1.2.3.2. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s hlavním využitím pro komerční výrobu energie. Zařízení pro výrobu energie je přípustné budovat podmíněně dle podmínek pro využití ploch **SK** a dále výhradně jako součást technického vybavení budov přípustných a podmíněně přípustných v plochách, které umístění budov umožňují. V podmínkách pro využití jednotlivých druhů a typů ploch RZV se tato přípustnost již dále samostatně neuvádí.

### I/C.1.2.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A SÍDELNÍ ZELENĚ

Nezbytným předpokladem pro udržitelný vývoj obce a podmínkou pro možnost nové výstavby je veřejná infrastruktura zastoupená plochami **OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, DOPRAVNÍ a TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY a VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** a plochy **SÍDELNÍ ZELENĚ** významné pro zajištění kvality prostředí a života v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny.

**I/C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Pro podmínku:

„Využití pro bydlení je podmíněno splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních přípravy území“  
se v tabulce používá zkrácená formulace

„Využití pro bydlení je podmíněno splněním požadavků na ochranu proti hluku a vibracím“

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	PLOCHY RZV	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
<b>Z01</b> (Od Výklek)	<b>SV</b> <b>PV</b> <b>ZS2</b> <b>ZO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Využití pro bydlení je podmíněno splněním požadavků na ochranu proti hluku a vibracím</li> <li>⇒ Struktura zástavby volná</li> <li>⇒ Výšková hladina akceptuje již rozestavěnou budovu ve východní části plochy, v další části se požaduje přizpůsobení charakteru zástavby i výškové hladiny</li> <li>⇒ Obsluha zástavby z plochy <b>PV</b> navržené jako součást zastavitelné plochy Z01 a napojené v její střední části na silnici III/43617</li> <li>⇒ V ploše <b>PV</b> na západním okraji plochy Z01 vytvořit podmínky pro bezpečné překonání výškového rozdílu pro pěší napojení záhumenní cesty na silnici III/43617.</li> </ul>
<b>Z02</b> (Za vepřínem)	<b>SV</b> <b>ZS2</b> <b>PV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ ÚP koncepční podmínky nestanoví, plocha je nedílnou součástí komplexu s plochou přestavby P02, přesahující okrajově mimo zastavěné území.</li> </ul>
<b>Z03</b> (Čtvrť sever)	<b>SV</b> <b>ZS2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Struktura zástavby uliční otevřená navazující na charakter zástavby koncového úseku ulice</li> <li>⇒ Plné využití je podmíněno přeložkou dálkového kabelu</li> </ul>
<b>Z04</b> (Čtvrť proluka)	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Struktura zástavby uliční otevřená</li> <li>⇒ Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.3.2.2</li> <li>⇒ Při začlenění do svažitého terénu a řešení parteru zohlednit přístup k budově na parc.č. 74 stavební.</li> </ul>
<b>Z05</b> (Nad hřištěm)	<b>SV</b> <b>PV</b> <b>ZS2</b> <b>ZP</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Využití pro bydlení je podmíněno splněním požadavků na ochranu proti hluku z provozu sportovního areálu</li> <li>⇒ Struktura zástavby uliční otevřená</li> <li>⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví.</li> </ul>
<b>Z06</b> (Před kravínem)	<b>SV</b> <b>PV</b> <b>ZS2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním <b>územní studie XZ06</b>.</li> <li>⇒ Struktura zástavby uliční, optimálně kompaktní až polootevřená – dle studie</li> <li>⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví, s využitím začlenění do terénu.</li> </ul>
<b>Z07</b> (Jihovýchodní humna)	<b>SV</b> <b>PV</b> <b>ZS2</b> stav	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Struktura zástavby uliční otevřená až volná</li> <li>⇒ Výšková hladina max. přízemí a podkroví</li> </ul>

<b>Z08-1, Z08-2</b> (Jihovýchodní humna - U větráku) Z08-2 – 2. etapa	<b>SV</b> <b>PV</b> <b>ZS2</b> stav	⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním <b>územní studie XZ08</b> společně pro plochy Z08-1, Z08-2 a P08. ⇒ Požadavek na prověření územní studií se do doby přípravy využití plochy Z08-2 pro navrženou zástavbu nevztahuje na dočasné využití plochy Z08-1 výhradně pro vymezení plochy <b>PV</b> za účelem stabilizace plochy existující účelové komunikace a realizace staveb technické infrastruktury v této ploše <b>PV</b> .
		⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina max. přízemí a podkroví
<b>Z09</b> (Hýk)	<b>SV</b> <b>PV</b> <b>ZO</b> stav	⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví, s využitím začlenění do terénu
<b>Z10</b> (Pod Hýkem)	<b>TI</b> <b>PV</b>	⇒ V ploše řešit umístění ČOV včetně přístupu k zařízení ⇒ Využití plochy je podmíněno realizací přístupové účelové komunikace v části plochy K05
<b>Z11</b> (Pančava)	<b>ZS2</b>	⇒ Umožnit využití části zahrad v režimu zastavěného území
<b>Z12</b> (Čtvrtě)	<b>ZS2</b> <b>PV</b>	⇒ Na okrajích plochy zajistit propojení na záhumenní cestu nad západním obvodem zástavby ⇒ Umožnit využití vymezené plochy pro zahrady v režimu zastavěného území.
<b>Z13</b> (Hýk)	<b>PV</b> <b>ZV</b>	⇒ Zajistit veřejné prostranství parametrů dostatečných pro přístup k rodinným domům v přílehlé stabilizované ploše <b>SV</b> , se zachováním ochranného opatření proti extravilánovým vodám v ploše <b>PV</b> .
<b>Z14</b> (Červenice)	<b>PV</b>	⇒ Stabilizovat přístup ke stávající nemovitosti, společně s plochou přestavby P14
<b>Z15</b> (Lazníčský potok – k Sušárně)	<b>W</b>	⇒ Zajistit kontinuitu vodoteče vymezením samostatné plochy <b>W</b> , společně s plochami přestavby P24 až P30
<b>Z16</b> (Hambálek - chaty)	<b>PV</b>	⇒ Stabilizovat veřejné prostranství pro obsluhu chatové lokality, se zlepšením parametrů, společně s plochou přestavby P20
<b>Z17</b> (Hambálek - chaty)	<b>PV</b>	⇒ Řešit rozšíření obratiště

## I/C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČENÍ PLOCHY (lokality)	PLOCHY RZV	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
<b>P01</b> (drůbežárna)	<b>SV, PV, ZS1</b>	⇒ Struktura zástavby uliční otevřená, ve vnitrobloku i volná ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví ⇒ V ploše <b>ZS1</b> ochrana dálkového kabelu
<b>P02</b> (vepřín)	<b>SV, PV, ZV, ZS1, ZS2, NZ</b>	⇒ Nedílnou související součástí komplexu je plocha Z02 ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená, ve vnitrobloku i volná ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví. ⇒ Obsluha z plochy P04 ⇒ V ploše <b>ZS1</b> ochrana dálkového kabelu ⇒ Řešit kompoziční význam plochy <b>ZV</b> jako vstupní motiv do obce
<b>P03</b> (kravín)	<b>SK, PV, PV stav</b>	⇒ Řešit využití budovy a areálu bývalého kravína s ohledem na slučitelnost způsobů využití v rámci areálu i v lokalitě - s vyloučením případných negativních vlivů provozu zařízení na okolní rozvojové plochy <b>SV</b> ⇒ Nepřekročit objemové charakteristiky stávající budovy bývalého kravína
<b>P04</b> (do Hýku)	<b>PV</b>	⇒ V ploše a dále v komplexu s plochami K04 a P09 stabilizovat stávající místní komunikaci do enklávy Hýk, se zajištěním nezbytných parametrů veřejného prostranství
<b>P05</b> (pod drůbežárnou)	<b>PV</b>	⇒ V ploše stabilizovat a hájit prostupnost zastavěného území k východnímu obvodu zástavby
<b>P06</b> (pod drůbežárnou)	<b>PV</b>	⇒ V ploše stabilizovat a hájit prostupnost zastavěného území k východnímu obvodu zástavby a ochranu technické infrastruktury
<b>P07</b> (Pod dvorem)	<b>PV</b>	⇒ V ploše zajistit nezbytné parametry veřejného prostranství pro přístup k zastavitelné ploše Z07
<b>P08</b> (Jihovýchodní humna – U větráku)	<b>SV PV</b>	⇒ Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním <b>územní studie XZ08</b> společně pro plochy Z08-1, Z08-2 a P08. ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina max. přízemí a podkroví
<b>P09</b> (Hýk západ)	<b>PV, ZV</b>	⇒ V ploše a dále v komplexu s plochami K04 a P04 stabilizovat stávající místní komunikaci na okraji enklávy Hýk, se zajištěním nezbytných parametrů veřejného prostranství
<b>P10</b> (Hýk východ)	<b>PV</b>	⇒ V ploše stabilizovat stávající místní komunikace ve stabilizované zástavbě
<b>P11</b> (U hřiště)	<b>PV</b>	⇒ V ploše zajistit nemotoristické propojení kolem sportovního areálu k ploše Z05
<b>P12</b> (východní okraj)	<b>PV</b>	⇒ V ploše stabilizovat a dále zajistit propojení .do cestní sítě východně nad obcí (K28) a k průchodu do plochy Z05



<b>P13</b> (výjezd z návsi k Výklekám)	<b>PV</b>	⇒ Zajistit zlepšení prostorových poměrů podél silnice v souladu s fyzickým vymezením ploch v terénu.
<b>P14</b> (Červenice)	<b>PV</b>	⇒ Stabilizovat přístup ke stávající nemovitosti, společně s plochou Z14 v souladu s fyzickým vymezením ploch v terénu
<b>P15</b> (výjezd k Zákřovu)	<b>PV</b>	⇒ Stabilizovat stávající propojení záhumenní cesty – napojení na silnici směr Zákřov v souladu s fyzickým vymezením ploch v terénu
<b>P16</b> (hlavní ulice – sever)	<b>PV</b>	⇒ Zajistit nezbytné parametry veřejného prostranství hlavní ulice
<b>P17</b> (hlavní ulice – sever)	<b>PV</b>	⇒ Zajistit nezbytné parametry veřejného prostranství hlavní ulice
<b>P18</b> (hlavní ulice – sever)	<b>PV</b>	⇒ Stabilizovat kontinuitu veřejného prostranství na stavebním pozemku v souladu s fyzickým vymezením ploch v terénu
<b>P19</b> (Na záhumenkách)	<b>PV</b>	⇒ Zajistit – stabilizovat kontinuitu profilu záhumenní cesty v souladu s fyzickým vymezením ploch v terénu
<b>P20</b> (Hambálek - chaty)	<b>PV</b>	⇒ V ploše stabilizovat veřejné prostranství pro obsluhu chatové lokality, se zlepšením parametrů, společně s plochou Z16
<b>P21</b> (Hambálek - chaty)	<b>PV</b>	⇒ V ploše stabilizovat veřejné prostranství pro obsluhu chatové lokality – přemostění Říky
<b>P22</b> (Hambálek - chaty)	<b>PV</b>	⇒ Zajistit zlepšení parametrů veřejného prostranství na pozemku ostatní komunikace (např. výhybna)
<b>P23</b> (Hambálek – u mlýna)	<b>PV, ZS2</b>	⇒ Řešit využití zboženiště pro specifickou formu zeleně soukromé a vyhrazené, s rozšířením veřejného prostranství
<b>P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30</b> (Lazníčský potok)	<b>W</b>	⇒ Zajistit podmínky pro ochranu a dle možnosti revitalizaci vodoteče vymezením samostatných ploch <b>W</b> , společně s plochou Z15
<b>P31</b> (proti parčíku)	<b>ZV</b>	⇒ V ploše <b>ZV</b> řešit zakomponování místní památky (socha P. Marie Hostýnské)
<b>P32</b>	<b>ZV</b>	⇒ Zajistit zachování přístupu k trafostanici a prostupnosti území podél potoka do nezastavěného území v souladu s fyzickým vymezením ploch v terénu
<b>P33</b> (Pančava)	<b>PV</b>	⇒ Stabilizovat veřejné prostranství s místní komunikací a zajistit jejich ochranu, v souladu s fyzickým vymezením ploch v terénu
<b>P34</b> (Pančava)	<b>SR PV</b>	<p>⇒ Struktura zástavby: pro budovy o výměře větší než 60 m<sup>2</sup> (zejména rodinné domy) uliční otevřená, pro stavby pro rodinnou rekreaci a jiné stavby o výměře menší než 60 m<sup>2</sup> volná, s umístěním umožňujícím stavbu rodinného domu v uliční frontě</p> <p>⇒ Výšková hladina v uliční frontě do obecného limitu ad I/B.3.2.2., na části plochy v úrovni 320 mním. a výše max. přízemí a podkroví, výška hřebene budov max. do úrovně 327 m.n.m.</p> <p>⇒ Stabilizovat veřejné prostranství s místní komunikací a zajistit jejich ochranu, společně s plochou P34, v souladu s fyzickým vymezením ploch v terénu</p>

## I/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

### I/C.4.1. ZÁSADY KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.4.1.1. Územní plán hájí stávající funkčně a kompozičně významné či plošně rozsáhlé pozemky zeleně v sídle, pozemky s výskytem dominantních dřevin, vymezením ploch zeleně, v nichž zeleň představuje využití hlavní, stanovením požadavků na ochranu přírodních a krajinných hodnot, a dále stanovením minimálního podílu pozemků zeleně v plochách veřejných prostranství resp. podílu nezastavitelných pozemků v dalších druzích ploch, dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Za tímto účelem a pro rozvoj sídelní zeleně vymezuje:

I/C.4.1.2. Plochy **ZV** jako specifickou formu veřejného prostranství s převažujícím podílem nezpevněných ploch, s okrasným a rekreačním významem, v případech, kdy je možné a účelné vyčlenit je z obecně pojatého veřejného prostranství **PV**.

I/C.4.1.3. Plochy **ZS1** pro plochy předzahrádek – zeleně v části soukromých pozemků, které jsou součástí opticky celistvého prostoru veřejného prostranství vymezeného budovami na obvodu, ale neumožňují volný přístup veřejnosti bez omezení.

I/C.4.1.4. Plochy **ZS2** pro části pozemků převážně souvisejících se stavebními pozemky ploch **SV**, kde je v zájmu zachování, obnovy a dotvoření přechodu zástavby do krajiny zelení zahrad nutno omezit možnost umístování staveb přípustných v plochách **SV**, **SR**, **RI**, případně i pro samostatné pozemky zahrad a sadů. Tyto plochy je nutno využívat tak, aby přispěly k zachování a dotvoření příznivého přechodu zástavby do krajiny zelení zahrad a sadů.

I/C.4.1.5. Plochy **ZO** k ochraně území za různým účelem a různými formami: zejména jako izolační zeleň vůči negativním vlivům dopravy či rušivých zařízení a pro stabilizaci strmých terénních stupňů ve vazbě na zástavbu a její přímé okolí.

I/C.4.1.6. Plochy **ZP** zejména ve vazbě na vodní toky, nivy, úžlabí a spolu s vodním tokem také pro průchod biokoridoru zastavěným územím, dále pro krajinařsky významné terénní předěly v sídle a na jeho okrajích. Tyto plochy je nutno hájit a rozvíjet jako zásadní prvky koncepce začlenění sídla do krajiny.

I/C.4.1.7. Územní plán požaduje hájit kompozičně významné, zejména historicky původní dřeviny, i mimo vymezené plochy zeleně.

### I/C.4.2. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.4.2.1. Územní plán vymezuje plochy zeleně v sídle jako hlavní využití nebo součástí ploch zastavitelných a ploch přestavby dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých odstavcích koncepce sídelní zeleně Plochy zeleně **ZP** se dále významně uplatňují jako plochy změn v krajině.

**I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ****I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Grafické vyznačení ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES, vyznačení hlavních tras dopravní infrastruktury včetně průmětu stabilizovaných tras je uvedeno ve výkrese č. I/4 - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

**I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ**

I/D.1.1.1. Územní plán stabilizuje stávající uspořádání silniční sítě.

I/D.1.1.2. Územní plán vymezuje nové místní komunikace funkčních skupin C a D, které budou zajišťovat obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby, které nelze obsloužit ze stávajících silnic či místních komunikací, a zapojuje je do místní komunikační sítě.

**I/D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ**

I/D.1.2.1. Územní plán nevymezuje nové plochy určené výhradně pro statickou dopravu. Umožňuje umístování a povolování parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily přednostně v plochách veřejných prostranství **PV**, dále i v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch RZV, zejména v plochách zařízení vyvolávajících potřebu statické dopravy, podle příslušných předpisů.

I/D.1.2.2. U všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání pro stupeň minimálně automobilizace 1: 2,5.

**I/D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ**

I/D.1.3.1. Územní plán zachovává dosavadní koncepci obsluhy obce hromadnou dopravou, s prověřením možnosti dílčí změny uspořádání zastávek v rámci podrobného řešení uspořádání ploch v centru Lazníček.

**I/D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)**

I/D.1.4.1. Územní plán vymezuje síť páteřních účelových komunikací veřejně přístupných, sloužících pro zemědělskou dopravu a významných pro zajištění prostupnosti krajiny.

I/D.1.4.2. Účelové komunikace dotčené návrhem protipovodňových a protierozních opatření v severní části řešeného území budou s návrhem těchto opatření koordinovány a převedeny do nových tras v dílčích úsecích zajišťujících kontinuitu tras pro prostupnost území a obsluhu pozemků.

**I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ**

I/D.1.5.1. Chodníky a pěší trasy existují a budou budovány především jako součásti silnic a místních komunikací. V rámci těchto ploch budou dále doplňovány, aspoň jednostranně, zejména dosud chybějící úseky zastavěném území Lazníček.

I/D.1.5.2. Samostatné stávající nemotoristické trasy, i nevyznačené v ÚP, musí být zachovány. Územní plán dále vymezuje nové trasy, stěžejní pro zlepšení prostupnosti zastavěného území, včetně napojení na cestní síť v krajině.

I/D.1.5.3. Zlepšení podmínek pro nemotoristickou dopravu v krajině dále zajistí doplnění účelových komunikací veřejně přístupných, které je možno využívat pro nemotoristickou dopravu.

**I/D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

I/D.1.6.1. Plochy, stavby a zařízení železniční dopravy nejsou na území obce zastoupeny a nenavrhují se

**I/D.1.7. DOPRAVA LETECKÁ**

I/D.1.7.1. Plochy, stavby a zařízení letecké dopravy nejsou na území obce zastoupeny a nenavrhují se.

**I/D.1.8. DOPRAVA VODNÍ**

I/D.1.8.1. Plochy, stavby a zařízení vodní dopravy nejsou na území obce zastoupeny a nenavrhují se.

**II/D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ZMĚN**

⇒ Územní plán nové plochy dopravní infrastruktury nevymezuje. Navržené místní a účelové komunikace budou umístěny zejména v plochách veřejných prostranství.

**II/D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

I/D.1.10.1. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury jsou a budou umisťovány v plochách v plochách veřejných prostranství **PV** a stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury **DS**, stavby sloužící pro lokální potřebu a zajištění prostupnosti území dále v jiných druzích ploch v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, příslušných druhů a typů ploch.

I/D.1.10.2. V centrální části Lazníček se pro stávající silnice vymezují v zájmu preference bezpečnosti pěšího provozu stabilizované plochy **PV**.

I/D.1.10.3. Umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury je graficky vyjádřeno zákresem v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití, která představuje koridor pro umístění uvedených staveb, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, v němž může být umístění těchto staveb a zařízení specifikováno či korigováno s ohledem na územně technické podmínky.

I/D.1.10.4. Pro jednu z účelových komunikací je vymezen koridor v ploše **NZ**. Do doby vydání správního rozhodnutí o řešení této trasy nelze v ploše koridoru realizovat stavby budov přípustných a podmíněně přípustných v plochách **NZ** a **NSpvr** a výsadbu dřevin.

**I/D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY**

I/D.1.11.1. Bydlení v zastavitelných plochách přilehlých k silnicím dle tabulky vymezení zastavitelných ploch je podmíněně přípustné, v následných stupních přípravy území musí být prokázáno splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Grafické vyznačení ploch a koridorů vymezených pro technickou infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000. Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce technické infrastruktury včetně navržených tras a zařízení jak ve vymezených plochách a koridorech, tak i mimo ně.

**I/D.2.1. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Územní plán stanovuje koncepci zásobování vodou takto:

I/D.2.1.1. Zapojení obce Lazníčky do systému skupinového vodovodu Přerov a způsob zásobování obce z vodojemu Lazníky.

I/D.2.1.2. Rozšíření vodovodní sítě pro zásobování zastavitelných ploch a ploch přestavby, včetně možnosti zavedení vodovodu do enklávy Pančava,

I/D.2.1.3. Pro zajištění dostatečného množství vody pro požární účely je vzhledem k vydatnosti vodovodu v obci max. 4 l/s nutno počítat i s využitím vody z jiného zdroje, zejména požární nádrže

**I/D.2.2. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI**

Územní plán stanovuje koncepci přestavby a dostavby stávající kanalizační sítě na kanalizaci oddílnou takto:

I/D.2.2.1. Návrh kompletní sítě nové tlakové kanalizace ukončené na čistírně odpadních vod (dále také jen ČOV) pod zástavbou enklávy Hýk a s využitím stávající kanalizace jako dešťové.

I/D.2.2.2. V rámci této sítě tlakové kanalizace jsou řešeny také stoky pro odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby.

I/D.2.2.3. Pro uplatnění uvedené koncepce ÚP vymezuje jednu plochu **TI** pro čistírnu odpadních vod.

I/D.2.2.4. Do tlakové kanalizace budou odváděny pouze vody splaškové. Nakládání s dešťovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutno řešit v maximální míře na pozemcích zástavby, přednostně jejich vsakováním, zadržováním a využíváním na pozemku a s využitím zasakovacích pásů ve veřejném prostranství, případně i dešťových zdrží, před jejich vypouštěním do kanalizace nebo do vodotečí a příkopů tam, kde dešťová kanalizace není a nebude dostupná.

**I/D.2.3. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Územní plán stanovuje koncepci zásobování teplem takto:

I/D.2.3.1. Pro území s hlavním využitím pro bydlení, občanské vybavení, drobné služby apod., nadále individuální způsob zásobování teplem s využitím zdrojů kategorie nevyjmenované zdroje znečištění. Budování nových a úpravy stávajících zdrojů nesmí vést ke zhoršení kvality ovzduší.

I/D.2.3.2. Nespecifikuje nové tepelné zdroje z kategorie vyjmenované stacionární zdroje, stávající se na území obce nenacházejí.

**I/D.2.4. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Územní plán stanovuje koncepci zásobování plynem takto:

I/D.2.4.1. Zásobování obce Lazníčky zemním plynem z regulační stanice VTL/STL Výkleky, středotlakým plynovodem, který umožňuje zásobování všech částí obce

I/D.2.4.2. Rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zásobování zastavitelných ploch a ploch přestavby.

**I/D.2.5. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Územní plán stanovuje koncepci zásobování elektrickou takto:

I/D.2.5.1. Zásobování elektrickou energií ze stávající energetické sítě obce, s využitím stávajících trafostanic, v případě potřeby se zvýšením jejich výkonu.

**I/D.2.6. KONCEPCE SPOJŮ**

Územní plán stanovuje koncepci spojů takto:

I/D.2.6.1. Vymístění dálkového kabelu, který omezuje plné využití zastavitelné plochy Z03 do koridoru mimo tuto plochu.

I/D.2.6.2. Základnová stanice mobilního operátora se ve stávajícím umístění ponechává na dožití. Nové zařízení ÚP požaduje umístit v lokalitě umožňující minimalizovat negativní dopady na ochranu krajinných a kulturních hodnot území.

**I/D.2.7. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Územní plán stanovuje koncepci nakládání s odpady takto:

I/D.2.7.1. Nadále využívat stabilizovaný systém nakládání s odpady, který je řešen odvozem oprávněnou firmou k dalšímu zpracování mimo území obce.

**I/D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- I/D.2.8.1. Územní plán vymezuje pro čistírnu odpadních plochu **TI**, která je hlavní součástí zastavitelné plochy Z10:
- I/D.2.8.2. Územní plán vymezuje v zájmu ochrany území pro příslušnou stavbu technické infrastruktury překryvný koridor: **TS01** pro přeložku dálkového kabelu mimo zastavitelnou plochu Z03.  
Do doby realizace stavby přeložky kabelu nelze v ploše koridoru provádět jiné změny v území než změny kultur ZPF přípustné v plochách **NSpo** a řešení nezpevněného průchodu v ploše **PV**.

**I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- I/D.2.9.1. Umístění navržených staveb a zařízení technické infrastruktury je graficky vyjádřeno plochou či překryvným koridorem vymezenými pro ochranu území pro umístění stavby a zařízení technické infrastruktury.
- I/D.2.9.2. Umisťování jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury je, kromě ploch a koridorů technické infrastruktury, přípustné přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury, stávajících či navržených územním plánem. Přípustné je i umístění v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v zastavěném území a zastavitelných plochách zejména pokud tyto stavby a zařízení slouží pro lokální potřebu.
- I/D.2.9.3. Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství a také v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- I/D.2.9.4. Při umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury graficky nevyjádřených v územním plánu, přípustných a podmíněně přípustných v plochách s rozdílným způsobem využití, je nezbytné respektovat vymezení ploch a další záměry územního plánu, nadzemní zařízení umisťovat s minimalizací dopadů na krajinu, v maximální míře se požaduje sdružování vedení a zařízení do koridorů a společných stožárů, v případě zařízení spojují v souladu s odst. I/D.2.6.2.

**I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Grafické vyznačení ploch vymezených pro občanské vybavení je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

**I/D.3.1. ZÁSADY KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- I/D.3.1.1. Zajištění potřeb občanského vybavení veřejné infrastruktury vymezením stabilizovaných ploch **OV**, kterým ÚP vyjadřuje význam a specifikum stěžejních ploch a zařízení těchto funkcí ve struktuře obce
- I/D.3.1.2. Zajištění potřeb ploch pro tělovýchovu a sport vymezením stabilizované plochy **OS**, kterým ÚP vyjadřuje význam a specifikum této plochy ve struktuře obce.
- I/D.3.1.3. Pro samostatná malá komerční zařízení ÚP podporuje možnost jejich polyfunkčního využití vymezením ploch **SK**, pro zařízení v kompaktní zástavbě začleněním do ploch **SV**. Podmínky pro využití ploch **SK** umožňují také rozvoj občanského vybavení, dosud blíže nespecifikovaného, v rámci využití a revitalizace areálu bývalého kravína

**I/D.3.2. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- I/D.3.2.1. ÚP nové plochy občanského vybavení nevymezuje.

**I/D.3.3. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- I/D.3.3.1. Stavby a zařízení občanského vybavení jsou mimo plochy občanského vybavení **OV**, **OS** zejména součástí ploch smíšených obytných **SK**, **SV**, nové stavby a zařízení občanského vybavení lze umisťovat zejména v těchto, případně i dalších druzích a typech ploch dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## **I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Grafické vyznačení vymezených ploch veřejných prostranství je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES: grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

### **I/D.4.1. ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- I/D.4.1.1. Koncepce veřejných prostranství rozvíjí stávající systém veřejných prostranství v obci a návrhem ploch změn stabilizuje existující a doplňuje nové plochy zajišťující prostupnost zastavěného území. V odůvodněných případech vymezuje drobné plochy pro zlepšení parametrů a zajištění kontinuity veřejných prostranství v uličních prostorech stávající zástavby.
- I/D.4.1.2. ÚP vymezuje nové plochy veřejných prostranství, v nichž navrhuje místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby, v některých případech se jedná o rozšíření stávajících nedostatečně dimenzovaných veřejných prostranství
- I/D.4.1.3. Vymezuje nezbytná veřejná prostranství i uvnitř zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení jednoznačným a z hlediska základní funkce dostatečným způsobem. To nevylučuje možnost či potřebu doplnění dalších vnitřních ploch veřejných prostranství, zejména pro zlepšení jejich parametrů v zájmu vytvoření optimálních podmínek pro zajištění provozně technických požadavků i kvality prostředí.
- I/D.4.1.4. Vymezené plochy veřejných prostranství v krajině umožní doplnění základní kostry cestní sítě v krajině významné pro zajištění prostupnosti krajiny.

### **I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- I/D.4.2.1. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných, ploch přestavby nebo ploch změn v krajině dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce veřejných prostranství, ad I/D.4.1.1. až I/D.4.1.5.
- I/D.4.2.2. Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně jsou součástí koncepce sídelní zeleně.

## **I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,**

**VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Grafické vyjádření koncepce uspořádání krajiny je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

### **I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- I/E.1.1. Koncepce uspořádání krajiny vychází z terénní konfigurace a charakteru osídlení v ní. Pro dosažení kompromisu mezi zájmy rozvoje obce, efektivního zemědělského hospodaření a zachování a obnovy harmonické a vodohospodářsky stabilnější krajiny stanoví tyto hlavní zásady:
  - I/E.1.1.1. Rozvoj obce v kompaktní formě hlavního celku a blízké enklávy Hýk, směřovaný mimo plochy s dominantním projevem do otevřené krajiny a přednostně mimo plochy nejkvalitnější půdy, který i do vzdálenější budoucnosti umožní na tento rozvoj případně přirozeně navázat v dalších plochách, bez podstatného narušení krajinných hodnot. V enklávách Hambálek a Pančava plošná stabilizace obvodu zastavěných území, která v enklávě Pančava umožňuje dostavbu proluky.

- I/E.1.1.2. Ochranu stávajících ekologicky i kompozičně významných ploch lesů, břehových a jiných nelesních porostů i dalších drobných hodnotných krajinných segmentů a jejich doplnění do uceleného systému ekologické stability včetně četných interakčních prvků,
- I/E.1.1.3. Posílení ekologické stability a snížení erozního ohrožení dalších částí území s nadále dominantním intenzivním zemědělským využitím.
- I/E.1.1.4. Vymezení ploch pro možnost umístění komplexu opatření pro zvýšení retenčních schopností území zejména v pramenné oblasti a nivě horního toku Lazníčského potoka a tím i ochrany zástavby Lazníček proti lokálnímu povodňovému ohrožení, vymezení ploch pro ochranná opatření v enklávě Hýk.
- I/E.1.1.5. Zachování a doplnění cestní sítě v krajině pro zachování a zlepšení prostupnosti krajiny, a tedy i podmínek pro rozvoj nepobytové rekreace s využitím hodnot členité krajiny.
- I/E.1.2. Územní plán pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny – zachování a tvorbu hodnot krajiny, její využívání a uplatnění navržených záměrů vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:
- I/E.1.2.1. Pro plochy s hlavním využitím pro **zemědělství**  
**NZ** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- I/E.1.2.2. Pro plochy s hlavním využitím pro **lesnictví**, ale i **ochranu přírody a krajiny**  
**NL** PLOCHY LESNÍ
- I/E.1.2.3. Pro plochy s hlavním využitím pro **ochranu přírody a krajiny a začlenění zástavby do krajiny**  
**NP** PLOCHY PŘÍRODNÍ  
**ZO** PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační  
**ZP** PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru
- I/E.1.2.4. Pro plochy s hlavním využitím pro **vodní hospodářství**  
**W** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- I/E.1.2.5. Pro vyjádření zájmu na **sympióze různých funkcí krajiny**  
**NS** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexy funkcí  
**P** – přírodní  
**z** – zemědělská  
**v** – vodohospodářská  
**r** – rekreační nepobytová  
**o** – ochranná a protierozní
- I/E.1.2.6. Pro plochy **veřejné infrastruktury** v krajině  
**DS** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční  
**TI** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě  
**PV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství

## I/E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro územní systém ekologické stability je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

- I/E.2.1. Územní plán na území obce Lazníčky vymezuje územní systém ekologické stability obsahující funkční i navržené prvky regionálního a lokálního významu. Upřesňuje vymezení ploch pro průchod regionálního biokoridoru RK1520 dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje zemědělskou krajinou při jižním okraji správního území obce do podrobnosti územního plánu v měřítku katastrální mapy.



I/E.2.2. Koncepce lokálního systému ekologické stability využívá jako základní kostru systému ekologicky stabilní segmenty krajiny, které v území představují lesy, toky, niva a břehové porosty Říky a Lazníčského potoka a jiné nelesní porosty v krajině.

I/E.2.3. Vymezené prvky ÚSES

RK1520	Regionální biokoridor – návrh
LC7/17 U Svrčova	Lokální biocentrum – stav
LC20/25,26 Hambálek, úseky a, b	Lokální biocentrum vložené do RK1520 – stav, návrh
LK10, úseky a, b, c, d	Lokální biokoridor – stav, návrh (LC7/17, hranice Lazníky-Svrčov, Veselíčko – LC20/25,26

I/E.2.4. Jako prvky ÚSES územní plán Lazníčky specifikuje biocentra s funkcí základní plochy **NP** a biokoridory s funkcí základní plochy **ZP, W, NS** se zastoupením indexu funkce **p** – přírodní, současně se zvláštním ochranným režimem ÚSES. Součástí prvků ÚSES jsou také plochy veřejných prostranství **PV a ZV** v nezbytném rozsahu a průchod ÚSES přes plochy dopravní infrastruktury **DS**.

II/E.2.5. Tuto základní kostru ÚSES doplňují interakční prvky plošně vymezené jako plochy **ZP, ZV, ZO, W a NS** se zastoupením indexu funkce **p**, stabilizované i navržené.

I/E.2.6. **PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES – OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÉHO REŽIMU ÚSES**

(další omezující podmínky nad rámec omezujících podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou základní skladebné prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – vymezeny

**Využití přípustné a podmíněně přípustné** vždy jen za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES:

- ⇒ pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch ÚSES
- ⇒ pozemkové úpravy jen pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability
- ⇒ změny druhové skladby lesů jen pokud nezpůsobují snížení stupně ekologické stability porostů
- ⇒ pastevní ohrazení, oplocení pro lesnické účely jen pokud nevede k narušení prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny

**Využití nepřípustné:**

- ⇒ stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko – stabilizační funkce ploch prvků ÚSES včetně oplocení jiného typu než oplocení pro lesnické účely.

I/E.2.7. **SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ÚSES**

I/E.2.7.1. Křížení biokoridorů s pozemními komunikacemi je řešeno souvislou linií biokoridoru přes tyto komunikace buď s přípustným přerušením biokoridoru nebo mimoúrovňově.

**I/E.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ**

I/E.3.1. Ochrana vodních toků bude zajištěna vymezením ploch **W** a přilehlých ploch **ZP, NS** s indexy funkce **p, v** pro hájení břehových porostů.

I/E.3.2. Pro stabilizaci, ochranu a dle prostorových možností i revitalizaci koryta Lazníčského potoka severně od centra Lazníček ÚP vymezuje nové plochy **W** jako plochy změn – plochy přestavby a zastavitelnou plochu, současně s překryvnou plochou PRO1, úseky a až f..

I/E.3.3. Revitalizaci toků umožní a podpoří kromě vlastního pozemku toku v ploše **W** také jejich začlenění do ÚSES. Vymezení těchto ploch vyjadřuje také podporu otevření zatrubněných úseků toků. Nové zatrubňování toků je nežádoucí.

- I/E.3.4. Pro zvýšení retenčních schopností území v pramenné oblasti a nivě horního toku Lazničského potoka a na přilehlých svazích a tím zmírnění rizika náhlých lokálních záplav v zástavbě Lazniček ÚP vymezuje překryvné plochy PRO2, PRO3, PRO4 a PRO5a, PRO5b určené pro umístění protierozních, protipovodňových a revitalizačních opatření, koncipované jako komplexní systém vytvoření podmínek pro postupné zadržování vody v nezastavěném území.  
Tato opatření doplňují další ochranná opatření na svazích nad zástavbou, ve vymezených překryvných plochách PRO7 a PRO8.
- I/E.3.5. V enklávě Hýk ÚP vymezuje překryvnou plochu PRO6 pro ochranu zástavby, zadržení a neškodné odvedení srážkových vod ze zástavby i polí nad touto enklávou do nivy Říky, a mimo zástavbu opatření PRO9 na svahu nad nivou Říky směrem k Pančavě.
- II/E.3.6. Vymezení dalších ploch **NS** s indexy funkce **p**, **o** případně i **v** zejména na erozně ohrožených svazích vyjadřuje požadavek provádět v tomto území ve zvýšené míře protierozní, revitalizační a krajnotvorná opatření, bez konkrétní specifikace v podrobnosti územního plánu.
- I/E.3.7. Územní plán stanoví koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování na pozemcích zastavěného území a zastavitelných ploch:

#### I/E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

- I/E.4.1. Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny na vlastním území obce i propojení směrem k okolním obcím a turistickým cílům mimo silniční síť s využitím cestní sítě v krajině – účelových komunikací veřejně přístupných, které kromě obsluhy pozemků pro zemědělskou dopravu umožňují také prostupnost krajiny pro nemotoristickou dopravu.
- I/E.4.2. Stávající cestní síť doplňuje o nové úseky, zahrnující obnovu významných úseků cest zrušených scelováním lánů a náhradu úseků rušených návrhem vodohospodářských opatření v severní části správního území obce.
- I/E.4.3. Prostupnost krajiny dále doplňují plochy NSp – travnaté pásy podél okrajů lesa a nelesních porostů navržené pro zlepšení prostupnosti těchto území i mimo vymezenou cestní síť specifikovanou v územním plánu

#### I/E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- I/E.5.1. Pro nepobytovou rekreaci územní plán vymezuje či charakterizuje plochy s předpoklady pro extenzivní rekreační využití jako plochy smíšené nezastavěného území **NS** se zastoupením indexu funkce **r** – rekreační nepobytová
- I/E.5.2. Pro zajištění podmínek pro extenzivní rekreační využití krajiny formou lehké turistiky všeho druhu – pěší, cyklistické, jezdecké, zimní územní plán vymezuje síť páteřních komunikací zajišťujících prostupnost krajiny a umožňuje jejich vybavení příslušným mobiliářem.

#### I/E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostů. Umístění staveb, zařízení a dalších opatření pro těžbu nerostů v celém nezastavěném území nepřipouští.

## I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY RZV (plochy změn)	SPECIFIKACE		
		ÚSES RK – regionální biokoridor LC – lokální biocentrum LK – lokální biokoridor IP – interakční prvek	PLOCHA PRO PPO, PEO (protipovodňová a protierozní opatření)	JINÉ
K01	ZP	⇒ RK1520 (část)		
K02	ZP, PV	⇒ RK1520 (část)		⇒ úsek účelové komunikace
K03	NP	⇒ LC20b/25 Hambálek		
K04	PV, ZV	⇒ IP9/16		⇒ místní komunikace do enklávy Hýk
K05	PV			⇒ účelová komunikace Hýk – Hambálek (vč. přístupu k ČOV)
K06	PV			⇒ plocha <b>PV</b> pro stávající účelovou komunikaci směrem k Pančavě
K07	PV			⇒ plocha <b>PV</b> pro stávající místní komunikaci Pančava - silnice III/43617 – úsek od bývalého větrného mlýna k silnici
K08	PV			⇒ plocha <b>PV</b> pro stávající účelovou komunikaci U větráku
K09	PV			⇒ plocha <b>PV</b> pro stávající místní komunikaci v enklávě Pančava, v komplexu s plochou P34
K10	PV	⇒ RK1520 – křížení		⇒ plocha <b>PV</b> pro stávající místní komunikaci Hambálek - silnice III/43614, převážně v souladu s fyzickým vymezením ploch v terénu
K11	W, NSpv, NSpvr	⇒ IP5a/16 (část), IP5b/16	⇒ PRO5a, PRO5b	
K12	PV	⇒ IP5a/16 (průchod přes IP)		⇒ přeložka účelové komunikace mimo plochy opatření PRO5a, PRO5b
K13	PV, ZP, NSpzo, NSo	⇒ -	⇒ PRO3, PRO4, ⇒ ochranné zalesnění Přídolí (část)	⇒ účelová komunikace Přídolí
K14	ZP		⇒ ochranné zalesnění Čtvrť	
K15	PV			⇒ účelová komunikace Čtvrť
K16	NSpo	⇒ IP2b/16 (IP7 dle studie)		
K17	ZP, NSpo, NSzo	⇒ IP2c/16 (IP8 dle studie)	⇒ PRO2, ⇒ ochranné zalesnění Kopaniny-Bába, Přídolí (část) ⇒ zatravnění Bába	
K18	PV			⇒ účelová komunikace Bába (směr Výkleky)

K19	PV, NSp		⇒ PRO8 (součást)	⇒ záhumenní komunikace severozápad, propojení k lesu Bělá na území obce Tršice ⇒ zatravnění přilehlého pásu podél cesty k lesu
K20	NSpo		⇒ PRO8	
K21	NSz			
K22	NSz			
K23	NSpo			⇒ zatravnění, koridor pro přeložku dálkového kabelu
K24	NSpo			⇒ zatravnění
K25	NSzo		⇒ zatravnění Suširna	
K26	ZP			⇒ stabilizace a doplnění nelesního porostu na orné půdě
K27	ZP,PV, NSpo	⇒ IP7a/16 (část) ⇒ IP7b/16	⇒ PRO7	⇒ účelová komunikace úbočím svahu nad Suširnou
K28	ZP	⇒ IP7a/16 (část)		
K29	PV			⇒ účelová komunikace Kamínka
K30	PV			⇒ účelová komunikace po návrší – U větráku
K31	PV			⇒ účelová komunikace po návrší – Kamínka
K32	NSpvr			⇒ plocha vodojemu zemědělského střediska Výkleky, vyhlídka
K33	ZO, NSpvo	⇒ IP10a /16 (část). IP10b/16	⇒ PRO6	⇒ <b>ZO</b> stav
K34	ZP NSpvo	⇒ LK10c/16		⇒ návaznost na PRO6
K35	PV			⇒ účelová komunikace Hýk – Mezihýčí
K36	PV			⇒ účelová komunikace Mezihýčí
K37	NSpo	⇒ IP10a/17	⇒ PRO9	
K38	NSpv			⇒ zatravnění pro zajištění prostupnosti okrajem údolnice
K39	PV			⇒ účelová komunikace Na lánech
K40	NSp	⇒ LK10d/16		⇒ zatravnění klínu omé půdy mezi porosty ⇒ doprovodná vegetace místní komunikace k Hambálku
K41	NSzo		⇒ PEO	
K42	NSzo		⇒ PEO	
K43	NSp	⇒ IP15b/16		
K44	ZP	⇒ LK10b/17		
K45	ZP	⇒ IP12/16 (část), ⇒ IP13/16 (část)		⇒ stabilizovat stávající porosty na orné půdě
K46	PV			⇒ propojení záhumenní komunikace severozápad k severnímu okraji zástavby
K47, K48	NSp			⇒ zatravnění pro zajištění prostupnosti podél okraje lesa

## I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

<b>RI</b>	<b>PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 100 m<sup>2</sup></li> <li>• Drobná architektura</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky dalších staveb a zařízení a jen pokud jsou slučitelné s hlavním využitím plochy pro rekreaci, svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např.: ⇒ drobné stavby pro chovatelství, včelařství ⇒ stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. pro výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy, chov hospodářských zvířat, pozemky budov obchodního prodeje,</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,15; koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,7.</li> <li>• Max. zastavěná plocha stavby rodinné rekreace se stanovuje do 60 m<sup>2</sup>, pokud nepřekročí maximální intenzitu využití pozemku.</li> <li>• Výšková hladina: Hambálek do obecně stanoveného limitu ad I/B.3.2.2. Pančava přízemí s využitelným podkrovím a max. výškou zástavby do 7 m.</li> </ul>

<b>ov</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení převážně nekomerčního občanského vybavení</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<p>Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu a zájmovou činnost, cirkve, ochranu obyvatelstva</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb víceúčelových se zastoupením komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej, stravování, ubytování, služby, administrativu) a vybavení pro tělovýchovu a sport v doplňkové funkci</li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Drobná architektura</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy.)</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb)</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Struktura zástavby a výšková hladina: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ výšková hladina do obecně stanoveného limitu ad I/B.3.2.2., s přípustným bodovým akcentem</li> <li>⇒ struktura zástavby: stabilizovaná, dle umístění budov v souvislostech okolní zástavby</li> <li>⇒ Intenzita využití pozemků: ÚP nestanovuje</li> </ul> </li> </ul>

<b>OS</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVA A SPORT</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou i organizovanou tělovýchovu a sport</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro služby, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, kulturu a zájmovou činnost, administrativu a víceúčelové, související s hlavním využitím plochy</li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití</li> <li>• Drobná architektura zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Byty vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení, pokud to dovolí provozní a prostorové podmínky zařízení</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro chov zvířat pro sportovní účely, v kapacitě odpovídající velikosti a účelu využití plochy, pokud nesníží kvalitu prostředí a neomezují hlavní a přípustné využití plochy.</li> <li>• Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy</li> </ul>
<b>Využití nepřipustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy).</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat)</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1; koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (pozemků zeleně, travnatých ploch a hřišť s travnatým či jiným propustným povrchem) min. 0,6</li> <li>• Výšková hladina zástavby – do obecně stanoveného limitu ad. I/B.3.2.2.</li> </ul>

<b>SV</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky rodinných domů</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení pozemků pro bydlení</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nenaruší urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 1000 m<sup>2</sup> pro budovy obchodního prodeje, malá zařízení veřejného ubytování (penzion, turistická ubytovna)</li> <li>⇒ drobná a řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby</li> <li>⇒ drobné stavby pro zemědělství</li> <li>⇒ drobné stavby pro chovatelství</li> </ul> </li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám, hluku)</li> <li>• Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Drobná architektura</li> </ul>

<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky jiných staveb pro bydlení respektujících strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ bytové domy</li> <li>⇒ bydlení specifického charakteru (např. dům s pečovatelskou službou)</li> </ul> </li> <li>• Pozemky dalších staveb a zařízení, pokud jsou slučitelné s bydlením a jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší hlavní a přípustné využití plochy, užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a nenaruší urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, např. pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ nerušící lehkou výrobu, výrobní a opravárenské/ motoristické služby zemědělství – chov hospodářských zvířat nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví</li> <li>⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku</li> <li>⇒ agroturistiku</li> <li>⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy</li> </ul> </li> <li>• Pozemky staveb a zařízení služeb, výroby příp. obchodu vyvolávající zvýšenou četnost dopravní obsluhy, jen pokud jsou přístupné z hlavních komunikací při omezení kontaktu s obytným územím, a pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, velké provozy autodopravy, pozemky o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup> pro budovy obchodního prodeje)</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Struktura zástavby a výšková hladina v zastavitelných plochách a plochách přestavby dle tabulek příslušných ploch změn.</li> <li>• Struktura zástavby a výšková hladina ve stabilizovaných plochách: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Výšková hladina do obecně stanoveného limitu ad. I/B.3.2.2., s následujícími požadavky</li> <li>⇒ Dostavby či změny staveb budou navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby v lokalitě a budou respektovat požadavky na ochranu urbanistické struktury zástavby dle kap. I/B.3.2.1.</li> <li>⇒ V uličních frontách jsou případné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují obvyklé objemové charakteristiky rodinných domů v ulici.</li> </ul> </li> <li>• Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,5. Výjimky lze připustit jen dle kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU LAZNÍČKY</li> <li>• Výměra vymezených pozemků dle kap. I/C.1.2.1.6</li> </ul>



<b>SK</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOMERČNÍ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy s pozemky staveb občanského vybavení s bydlením v doplňkové funkci</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, např. pro kulturu a zájmovou činnost, zdravotnictví, sociální péči, tělovýchovu a sport a staveb víceúčelových</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru – pro obchodní prodej, stravování, služby, veřejné ubytování</li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti hluku)</li> <li>• Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Drobná architektura</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb pro bydlení v různých formách a byty v polyfunkčních budovách, s podmínkou, že v ploše nebo její příslušné části lze zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení</li> <li>• Pozemky dalších staveb a zařízení, pokud to umožňují prostorové poměry pozemku, pokud jsou slučitelné s bydlením a vzájemně s dalšími způsoby využití budov a pozemků ve vymezené ploše <b>SK</b> a jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší hlavní a přípustné využití plochy, užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a nenaruší urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, např. pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ drobnou, řemeslnou a nerušící lehkou výrobu</li> <li>⇒ výrobní a motoristické služby,</li> <li>⇒ zahradnictví</li> <li>⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely</li> <li>⇒ chovatelství a kapacitně omezený chov hospodářských zvířat</li> <li>⇒ agroturistiku</li> <li>⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy</li> <li>⇒ obnovitelné zdroje energie pro využití produktů souvisejících se zemědělskými a chovatelskými aktivitami provozovanými ve vymezené ploše <b>SK</b>, dále dle obecného ustanovení ad I/C.1.2.3. KONCEPCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřipustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb velkoplošného obchodního prodeje, výroby a služeb vyvolávající zvýšenou četnost dopravní obsluhy</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. těžba, průmyslová výroba, skladovací haly, velké provozy autodopravy)</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina: využití stávající budovy bývalého kravína, případné nové stavby do obecně stanoveného limitu ad I/B.3.2.2.,</li> <li>• Intenzita využití pozemků v ploše přestavby P03: koeficient zastavění pozemků max. 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování. min. 0,4., ve stabilizovaných plochách je nepřekročitelná s výhradou dle kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU LAZNÍČKY</li> </ul>

SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Územní plán nestanovuje</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky rodinných domů</li> <li>• Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí, pohodu bydlení a podmínky pro rekreaci ve vymezené ploše, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby</li> <li>⇒ drobné stavby pro zemědělství</li> <li>⇒ drobné stavby pro chovatelství</li> </ul> </li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti hluku, extravilánovým vodám)</li> <li>• Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Drobná architektura</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky dalších staveb a zařízení, pokud to umožňují prostorové poměry pozemku, pokud jsou slučitelné s bydlením a využitím pro rodinnou rekreaci a jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší hlavní a přípustné využití plochy, užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a nenaruší urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, např. pro:               <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m<sup>2</sup> pro budovy obchodního prodeje</li> <li>⇒ zemědělství – chov hospodářských zvířat nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví</li> <li>⇒ agroturistiku</li> <li>⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. těžba, průmyslová výroba, skladovací haly, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy, pozemky větší než 500 m<sup>2</sup> pro budovy obchodního prodeje).</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chov hospodářských zvířat, hlučné provozování výroby a služeb, pokud nejsou umístěny v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Struktura zástavby a výšková hladina v zastavitelných plochách a plochách přestavby dle tabulek příslušných ploch změn.</li> <li>• Struktura zástavby a výšková hladina zástavby v enklávě bývalého větrného mlýna stabilizovaná</li> <li>• Struktura a výšková hladina zástavby platná pro dostavby a změny staveb ve stabilizovaných plochách v enklávě Pančava:               <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Struktura zástavby pro budovy větší než 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (zejména rodinné domy) uliční otevřená, pro stavby pro rodinnou rekreaci a jiné stavby menší než 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy volná, s umístěním umožňujícím stavbu rodinného domu v uliční frontě</li> <li>⇒ Výšková hladina zástavby: v uliční frontě do obecného limitu ad I/B.3.2.2., na části ploch v úrovni 320 m.n.m. a výše max. přízemí a podkroví, výška hřebene budov max. do úrovně 327 m.n.m.</li> </ul> </li> <li>• Koeficient zastavění pozemků max. 0,2; koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,6.</li> <li>• Výměra vymezených pozemků dle stávající parcelace</li> </ul>

<b>DS</b>	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky silničních komunikací</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení sloužící pro silniční dopravu včetně ochrany okolního území před jejími negativními vlivy, např. silniční těleso, mosty, propustky, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny, retenční nádrže.</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikací a staveb pro silniční dopravu</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení statické a hromadné dopravy</li> <li>• Stavby a zařízení související technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Drobná architektura</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy</li> <li>• Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové</li> <li>• Vodní toky – mimoúrovňové křížení</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Územní plán nestanovuje</li> </ul>

<b>TI</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury (vodního hospodářství, energetiky a spojů)</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících</li> <li>• Vodní plochy provozně související</li> <li>• Pozemky související dopravní infrastruktury</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky lokálních zařízení odpadového hospodářství (kompostárna, sběrový dvůr, stanoviště sběrových nádob) slučitelných s hlavním využitím plochy a nenarušujících je.</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Územní plán nestanovuje.</li> </ul>

<b>PV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b> <b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejně přístupné pozemky sloužící obecnému užívání, např. pro obsluhu území, shromažďování a pohyb obyvatel</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky dopravní infrastruktury místního významu <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ místní komunikace,</li> <li>⇒ účelové a nemotoristické komunikace, vjezdy a přístupy do budov a na pozemky</li> <li>⇒ parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující funkci veřejného prostranství</li> </ul> </li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Pozemky technické infrastruktury, malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)</li> <li>• Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura, veřejné osvětlení)</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Silniční komunikace nižšího významu – průjezdní úseky</li> <li>• Jiné drobné stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy (např. dětská hřiště i s oplocením, pódia)</li> <li>• Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna místního významu), v měřítku a charakteru nenarušujícím ochranu hodnot krajiny</li> <li>• Pozemky ÚSES – křížení, průchod liniových prostranství plošně rozsáhlými prvky ÚSES.</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.</li> <li>• Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (podíl pozemků zeleně) v plochách <b>PV</b>, mimo samostatně vymezené plochy <b>ZV</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ v zastavěném území – ÚP nestanovuje</li> <li>⇒ zastavitelných plochách Z06, Z08, Z09 - min. 0,2; Z05 – min. 0,1; v ostatních ÚP nestanovuje.</li> <li>⇒ v nezastavěném území – ÚP nestanovuje</li> </ul> </li> <li>• V plochách <b>PV</b> v centru obce – Lazníček prověřit možnost uplatnění bezpečnostních prvků pro snížení rychlosti na průjezdních úsecích silnic III/43617 a III/43614, dobudování chodníků a bezpečných přechodů chodců a změny uspořádání autobusových zastávek</li> <li>• Respektovat historicky původní dřeviny</li> <li>• Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury a stanovišť sběrových nádob respektovat ochranu hodnot území, neumísťovat je do sousedství památek, významných stromů, míst vyhlídek a průhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství</li> </ul>

<b>ZV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky veřejně přístupné zeleně s okrasnou a rekreační funkcí</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zeleně s parkovou úpravou či krajinné, dle umístění</li> <li>• Pozemky jiných veřejných prostranství</li> <li>• Nemotoristické komunikace</li> <li>• Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy (např. drobná architektura, veřejné osvětlení, technické, provozní a hygienické vybavení pro potřebu plochy), hřiště, zejména dětská, relaxační plochy</li> <li>• Podzemní vedení technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nadzemní stavby a vedení technické infrastruktury, pokud není možné jiné řešení mimo plochu <b>ZV</b></li> <li>• Parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy <b>ZV</b></li> <li>• Pozemky místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy veřejného prostranství <b>PV</b></li> <li>• Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší hodnotu a prostupnost plochy; v nezastavěném území případné oplocení jen bez podezdívky</li> </ul>
<b>Využití nepřipustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy <b>ZV</b> a narušující je.</li> <li>• V nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury respektovat ochranu hodnot území, neumísťovat je do sousedství památek, významných stromů, průhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství.</li> </ul>
<b>ZS</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS1 – předzahrádky ZS2 – ostatní soukromá zezeň, sady</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zeleně a ZPF s omezením volného přístupu veřejnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách, případně i v nezastavěném území</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<p><b>V plochách ZS1 i ZS2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zeleně s parkovou úpravou, travnaté plochy, okrasné předzahrádky bez oplocení</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky</li> <li>• Nemotoristické komunikace</li> <li>• Drobná architektura odpovídající využívání plochy</li> <li>• Podzemní vedení technické infrastruktury</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy do 0,01 ha jako součást sadové úpravy</li> </ul> <p><b>Jen v plochách ZS2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zahrady, sady, jiné pozemky s výsadbou užitkové i okrasné zeleně</li> <li>• Jiné porosty dřevin</li> <li>• Maloplošné zemědělské pozemky</li> <li>• Účelové a nemotoristické komunikace</li> <li>• Skleníky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky</li> <li>• Oplocení pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách, v nezastavěném území jen pastervní ohrazení či ohrazení pozemků formou oplocení pro zemědělské a lesní účely, bez podezdívky</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření</li> </ul>

<p><b>Využití podmíněně přípustné</b></p>	<p><b>V plochách ZS1 i ZS2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednotlivé parkovací a odstavné plochy pro osobní a malá užitková vozidla, podzemní stavby stavebně propojené či funkčně související s přílehlými budovami, to vše, pokud je nelze umístit na funkčně souvisejícím pozemku v ploše <b>SV</b> a v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy zeleně.</li> <li>• Nadzemní zařízení a vedení technické infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo plochu <b>ZS1, ZS2</b></li> </ul> <p><b>V plochách ZS1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oplocení pozemků, jen pokud svým charakterem a výškou nenaruší vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu.</li> </ul> <p><b>Jen v plochách ZS2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Drobné stavby pro chovatelství, drobné stavby pro zemědělství, jednoduché stavby pro zemědělství. (např. stodola), včetně související dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití okolních pozemků</li> <li>• Drobné stavby pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, stavby pro zemědělství do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy umožňující i ustájení zvířat, včetně související dopravní a technické infrastruktury, jen mimo plochy <b>ZS</b> převážně obklopené plochami s hlavním využitím pro bydlení a jen s podmínkou průkazu, že negativní vlivy provozu těchto staveb nepřesáhnou hranice pozemku provozovatele zařízení a neovlivní negativně kvalitu podzemních a povrchových vod.</li> </ul> <p><b>Jen v plochách ZS2 v zastavěném území a zastavitelných plochách:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Další stavby související s využíváním plochy <b>ZS2</b> v zastavěném území a zastavitelných plochách, pokud nenaruší hlavní využití okolních pozemků: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m, bez pobytových místností, bez vytápění a potřeby napojení na kanalizaci jen mimo plochy <b>ZS2</b> na západním okraji enklávy Pančava</li> <li>⇒ bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, pokud není možné jejich umístění v související ploše <b>SV</b>.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Využití nepřípustné</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je</li> <li>• V nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“</li> <li>• V plochách <b>ZS1</b> stavby oplocení, které svým charakterem a výškou narušují vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu. a jiné nadzemní stavby (např. garáž, altán)</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury v plochách <b>ZS1</b> respektovat ochranu hodnot území.</li> <li>• V plochách <b>ZS1</b> výsadby dřevin a případné oplocení a terénní úpravy, které nenaruší vnímání celistvosti návsi či uličního prostoru, jehož součástí jsou plochy předzahrádek <b>ZS1</b>, jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu</li> </ul>

<b>ZP</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky krajinné zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách i v nezastavěném území, významné z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Krajinářsky významné lesní pozemky menšího rozsahu s prioritou mimoprodukčních funkcí, porosty dřevin mimo les, břehové porosty,</li> <li>• Extenzivní sady, zahrady, trvalé travní porosty</li> <li>• Pozemky zeleně s ochrannou funkcí</li> <li>• Svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Podzemní vedení technické infrastruktury</li> <li>• Drobná architektura</li> <li>• Terénní úpravy malého rozsahu</li> <li>• Pozemky ÚSES</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<p>Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné, v rozsahu a uspořádání nenarušujícím hlavní a přípustné využití plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nemotoristické komunikace</li> <li>• Nadzemní vedení, nadzemní a podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, nezbytné související zpevněné plochy</li> <li>• Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, v nezastavěném území jen pastevní ohrazení či ohrazení pozemků formou oplocení pro zemědělské a lesní účely, bez podezdívky</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jiné stavby, zařízení, zpevněné plochy a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství včetně skleníků do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, ekologických a informačních center, které nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.,</li> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.</li> <li>• V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES</li> </ul>

<b>ZO</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách i nezastavěném území</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy zeleně koncipované rozsahem a skladbou dřevin pro plnění izolační funkce</li> <li>• Plochy zeleně převážně přírodního charakteru s funkcí ochrany a stabilizace svahů, terénních hran, úžlabí</li> <li>• Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty</li> <li>• Protierozní a revitalizační opatření</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Podzemní vedení technické infrastruktury</li> <li>• Drobná architektura</li> <li>• Terénní úpravy malého rozsahu</li> <li>• Pozemky interakčních prvků ÚSES</li> </ul>

<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy</li> <li>• Přípustné jen pokud nenaruší hlavní využití plochy: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Účelové a nemotoristické komunikace</li> <li>⇒ Nadzemní vedení, stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud není možné umístění mimo plochu <b>ZO</b></li> <li>⇒ Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha, retenční prostory</li> <li>⇒ Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřipustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jiné stavby, zařízení, zpevněné plochy a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství včetně skleníků do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, ekologických a informačních center, které nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.</li> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.</li> <li>• V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřipustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Územní plán nestanovuje.</li> </ul>

<b>W</b>	<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Břehy a hráze vodních ploch</li> <li>• Pozemky staveb a opatření pro revitalizaci vodních ploch, koryt vodních toků a protipovodňovou ochranu</li> <li>• Jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky krajinné zeleně</li> <li>• Jednotlivé stavby a zařízení nezbytné pro vodní hospodářství, související s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch</li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Přemostění a lávky</li> <li>• Křižující liniové stavby technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky ÚSES</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné, pokud nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod a protipovodňové ochrany, neovlivní negativně odtokové poměry, neomezí prostupnost krajiny a nenaruší hodnoty okolního území: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Jiné liniové stavby a zařízení i nesouvisející technické infrastruktury</li> <li>⇒ Jednotlivé stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území, související s využíváním vodní plochy, např. pro rybářství, rekreaci či využití vodní energie</li> <li>⇒ Drobné stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. pláže, drobná architektura odpovídající využívání plochy), bez oplocení</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřipustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jiné stavby, zařízení, zpevněné plochy a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, ekologických a informačních center, které nelze charakterizovat jako „drobná architektura“,</li> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.</li> <li>• V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřipustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umístění protipovodňových opatření na základě Studie odtokových poměrů k.ú. Lazníčky případně následných dokumentací.</li> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES</li> </ul>



NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat.</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky krajinné zeleně, porosty dřevin rostoucích na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pozemky interakčních prvků ÚSES pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, líniové, břehové porosty</li> <li>• Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině</li> <li>• Pozemkové úpravy</li> <li>• Účelové a nemotoristické komunikace</li> <li>• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury</li> <li>• Lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod. do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, jiné drobné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>• Drobné stavby pro zemědělství do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability, pokud nenaruší ekologickou stabilitu území</li> <li>• Pozemky porostů dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, s rozsahem pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 1 ha, pokud nevede k narušení hlavního využití plochy pro zemědělství a narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů.</li> <li>• Pastevní ohrazení, ohrazení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely, bez podezdívky a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud naruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny</li> <li>• Jednoduché stavby pro zemědělství, lehké pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy včetně související dopravní a technické infrastruktury, pokud nevedou k narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů</li> <li>• Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle.</li> <li>• Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury <b>DS</b> či veřejného prostranství <b>PV</b>.</li> <li>• Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna místního významu), v měřítku a charakteru nenarušujícím ochranu hodnot krajiny.</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>• Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“</li> <li>• Jiné stavby pro zemědělství neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné.</li> <li>• Jiné stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné</li> <li>• Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výsadby dřevin koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst vyhlídek a scenérických cest.</li> </ul>

<b>NL</b>	<b>PLOCHY LESNÍ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa, mimo plochy přírodní.</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky krajinné zeleně</li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Opatření pro zachování a zvýšení ekologické stability území</li> <li>• Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině</li> <li>• Oplocení pro lesnické účely</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro myslivost a ochranu přírody</li> <li>• Stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Účelové lesní komunikace</li> <li>• Nemotoristické komunikace</li> <li>• Pozemkové úpravy, které nevedou ke snížení ekologické stability území</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby veřejné technické infrastruktury přípustné bez odnětí PUPFL dle zákona o lesích</li> <li>• Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost, nenarušující funkci lesa</li> <li>• Změna kultury z PUPFL na jinou kulturu, pokud nevede k narušení ekologicko stabilizační funkce plochy</li> <li>• Oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud naruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů</li> <li>• Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné</li> <li>• Jiné stavby, zařízení a zpevněné plochy nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy <b>NL</b> a narušující je</li> <li>• Stavby oplocení neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné</li> <li>• V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES</li> </ul>

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky vymezené pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny včetně ÚSES</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin – lesní pozemky i pozemky porostů rostoucích mimo les</li> <li>• Travní porosty, květnaté louky, bylinno-travnatá lada</li> <li>• Terénní srázy, stepi, zeleň v plochách bývalé těžby (lomů, hlínky, písničky)</li> <li>• Stávající vodní plochy a koryta vodních toků, břehové porosty, mokřady, nové vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha, přírodního charakteru</li> <li>• Revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině, přírodě blízká protipovodňová a protierozní opatření</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Úpravy vodních toků a vodních ploch a stavby protipovodňové a protierozní ochrany, se zachováním či obnovou přírodního charakteru koryt a břehů</li> <li>• Pozemkové úpravy a změny druhu pozemků, pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce, snížení diverzity plochy a narušení krajinných hodnot: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ zalesnění pozemku</li> <li>⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře větší než 0,2 ha související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, přírodního charakteru, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže)</li> </ul> </li> <li>• Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné, jen pokud nevedou k narušení hlavního využití plochy pro ochranu přírody a krajiny, prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny a krajinných hodnot: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ pozemky veřejných prostranství</li> <li>⇒ účelové a nemotoristické komunikace</li> <li>⇒ drobná architektura zlepšující podmínky pro ochranu přírody a rekreační využití krajiny</li> <li>⇒ pastevní ohrazení a oplocení pro lesnické účely a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných</li> </ul> </li> <li>• Liniové stavby veřejné technické infrastruktury s dotčením plochy <b>NP</b> v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy <b>NP</b>.</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů</li> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> <li>• Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“</li> <li>• Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako podmíněně přípustné</li> <li>• Jiné stavby oplocení neuvedené jako podmíněně přípustné</li> <li>• V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES</li> <li>• Změna kultury pozemků s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES</li> <li>• Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině.</li> </ul>

<p><b>NS</b></p> <p>Specifikace indexem funkce či jejich kombinací dle charakteru plochy</p>	<p><b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b></p> <p>Index funkcí:</p> <p><b>p</b> – přírodní <b>z</b> – zemědělská</p> <p><b>v</b> – vodohospodářská <b>r</b> – rekreační nepobytová <b>o</b> – ochranná a protierozní</p> <p>stanoví omezení nebo rozšíření přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy <b>NS</b>. Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením, kromě omezení výměř, dle všeobecných podmínek.</p>
<p><b>NS – všeobecné podmínky</b></p>	
<p><b>Využití hlavní</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky v nezastavěném území se zastoupením více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch</li> </ul>
<p><b>Využití přípustné</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území</li> <li>• Lesní pozemky stávající a zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty</li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Pozemkové úpravy</li> <li>• Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině</li> <li>• Účelové a nemotoristické komunikace</li> <li>• Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny, pro ochranu přírody, myslivost</li> <li>• Pozemky ÚSES</li> </ul>
<p><b>Využití podmíněně přípustné</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, s omezením v plochách označených indexem <b>p, v</b></li> <li>• Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury <b>DS</b> či veřejného prostranství <b>PV</b></li> <li>• Přípustné, pokud nenaruší ochranu hodnot území, prostupnost a migrační prostupnost krajiny: ⇒ Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných ⇒ Pastevní ohrazení jen mimo údolní nivu Říky a Lazníčského potoka</li> </ul>
<p><b>Využití nepřípustné</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability</li> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>• Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“</li> <li>• Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné</li> <li>• Jiné stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES</li> <li>• Výsadby dřevin lesní i mimo les koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině</li> <li>• Cílové uspořádání protierozních a protipovodňových v plochách <b>NS</b> se zastoupením indexů funkce <b>p, v</b> v pramenné oblasti a nivě Lazníčského potoka bude vycházet z ze Studie odtokových poměrů k.ú. Lazníčky a následných dokumentací</li> <li>• V ploše změn v krajině K32 (NSpvr) - se respektuje neveřejný zemní vodojem.</li> </ul>

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce <b>p</b> – přírodní	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skladebné prvky ÚSES – biokoridory, interakční prvky</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat jen v uspořádání, které nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a příp. protipovodňové ochrany</li> <li>• Založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha a menší než 2 ha, pokud nevede ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů.</li> <li>• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury: v plochách ÚSES jen liniové stavby s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v trase mimo ÚSES</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží</li> <li>• Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky nad 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>• Stavby oplocení kromě oplocení pro lesnické účely a pastevního ohrazení</li> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy <b>NS</b> a v podmínkách pro zastoupení ostatních indexů funkce zastoupených v příslušné ploše spolu s indexem <b>p</b>, pokud by vedlo ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny.</li> <li>• V plochách ÚSES i jiné stavby zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES včetně oplocení maloplošných zemědělských pozemků</li> </ul>
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce <b>z</b> – zemědělská	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat</li> <li>• Maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat</li> <li>• Stavby a zařízení technické infrastruktury související s využíváním předmětné plochy</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby studní související s využitím staveb pro zemědělství, zahrad a sadů a výběhů zvířat</li> <li>• Přípustné jen mimo plochy dále specifikované indexem, který jejich přípustnost vylučuje nebo podmíněně přípustné dle podmínek příslušného indexu funkce: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ ohrazení sadů, jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely, bez podezdívky</li> <li>⇒ drobné stavby pro zemědělství do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>⇒ jednoduché stavby pro zemědělství, lehké pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>⇒ Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	-

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce <b>v</b> – vodohospodářská	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky stávajících vodních ploch a koryt vodních toků</li> <li>• Stavby a zařízení pro protipovodňovou a protierozní ochranu</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné jen pokud nenaruší zájmy protierozní a protipovodňové ochrany či negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ velkoplošné uspořádání zemědělských pozemků</li> <li>⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře do 2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže)</li> <li>⇒ rybníky o výměře do 1 ha</li> <li>⇒ suché nádrže – poldry</li> <li>⇒ stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, pro využívání, provoz, údržbu a provádění úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše <b>W</b></li> <li>⇒ jednoduché stavby, lehké pastevní přístřešky do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> <li>⇒ pastevní ohrazení</li> <li>⇒ jiné stavby, zařízení a jiná opatření, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy <b>NS</b>, pokud mohou ovlivnit odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží a pro sezónní ustájení zvířat</li> <li>• Oplocení maloplošných zemědělských pozemků</li> </ul>
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce <b>r</b> – rekreační nepobytová	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreační louky, pláže, plochy pro piknik, ohniště</li> <li>• Naučné stezky</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití plochy</li> <li>• V plochách dále specifikovaných indexem <b>p</b> podmíněně přípustné jen v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jiné stavby, zařízení a jiná opatření obecně přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy <b>NS</b>, narušující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží)</li> </ul>
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce <b>o</b> – ochranná a protierozní	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a opatření pro protierozní ochranu</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné jen v uspořádání, které nezhorší erozní náchylnost plochy: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin</li> <li>⇒ velkoplošné zemědělské pozemky jen se zajištěním protierozních opatření</li> <li>⇒ maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat</li> <li>⇒ suché nádrže – poldry</li> <li>⇒ jednoduché stavby, lehké pastevní přístřešky do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jiné stavby, zařízení a jiná opatření, včetně terénních úprav, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy <b>NS</b>, pokud mohou negativně ovlivnit erozní náchylnost plochy a odtokové poměry</li> <li>• Jiné stavby oplocení než uvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy <b>NS</b></li> </ul>

**I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

OZNAČENÍ	POPIS
<b>VD</b>	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>
VD01	Účelová komunikace k čistírně odpadních vod a dále do enklávy Hambálek
VD02	Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z09
VD03	Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z08 a plochu přestavby P08
VD04	Záhumenní účelová komunikace podél severozápadního obvodu zástavby a dále k lesu Bělá na území obce Tršice
VD05	Účelová komunikace s významem pro prostupnost zástavby do krajiny – propojení VD04 na hlavní osu severní části obce
VD06	Přeložka účelové komunikace ze severního okraje zástavby mimo plochy protierozních a protipovodňových opatření
VD07	Účelová komunikace ze severního okraje zástavby k lesu Bělá – přeložka úseku mimo plochu protierozního opatření a doplnění ploch pro zajištění kontinuity trasy
VD08	Účelová komunikace s významem pro prostupnost severovýchodní části území
VD09	Účelová komunikace s významem pro prostupnost krajiny od sportovního areálu směrem k VD10
VD10	Účelová komunikace s významem pro prostupnost krajiny východně od obce – severní úsek
VD11	Účelová komunikace s významem pro prostupnost krajiny východně od obce – jižní úsek
VD12	Účelová komunikace s významem pro prostupnost krajiny z jižního okraje zástavby do nivy Lazníčského potoka
<b>VU</b>	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES</b>
VU01-1, VU01-2, VU01-3	Regionální biokoridor RK1520
VU02	Lokální biocentrum LC20b
<b>VR</b>	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ</b>
VR01	Plocha pro stabilizaci, ochranu a revitalizaci vodoteče Lazníčského potoka
VR02	Plocha pro stabilizaci a ochranu vodoteče Lazníčského potoka
VR03	Ochranné opatření PRO3
VR04	Ochranné opatření PRO4
VR05a	Ochranné opatření PRO5a
VR06	Ochranné opatření PRO6
VR07	Ochranné opatření PRO7
VR08	Ochranné opatření PRO8
VR09	Ochranné opatření PRO9

**I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,**  
S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

OZNAČENÍ	POPIS	K.Ú. LAZNÍČKY, POZEMKY PARC.Č.	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH
<b>PP</b>	<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>		
PP01	Veřejné prostranství – hlavní ulice severně od centra	622	Obec Lazníčky
PP02	Veřejné prostranství – hlavní ulice severně od centra	1st.	Obec Lazníčky
PP03	Veřejné prostranství – hlavní ulice severně od centra	52/1st., 52/2st.	Obec Lazníčky
PP04	Veřejné prostranství – hlavní ulice severně od centra	2st., 3st.	Obec Lazníčky
PP05	Veřejné prostranství – hlavní ulice u požární nádrže	94/2	Obec Lazníčky
PP06	Veřejné prostranství – průchod kolem sportovního areálu	73/3	Obec Lazníčky
PP07	Veřejné prostranství u oblouku silnice k Výklekám	7/1st., 10st., 81/1	Obec Lazníčky
PP08	Veřejné prostranství – zajištění plochy místní komunikace – spojnice Lazníčky – Hýk	307/2, 307/3, 306/3, 306/4, 306/5, 306/6, 845/1, 845/5, 845/6, 298/3, 299/1, 299/2, 299/3, 305/1, 305/2, 295/2, 295/3, 300/2, 300/3, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/6, 383/3, 843/2, (844/2 obec)	Obec Lazníčky
PP09	Veřejné prostranství – zajištění plochy průchodu zástavbou jižně od centra	31/1	Obec Lazníčky
PP10	Veřejné prostranství – zajištění plochy průchodu zástavbou jižně od centra	846/2, 846/3	Obec Lazníčky
PP11	Veřejné prostranství pro zastavitelnou plochu Z07 – rozšíření	287/1	Obec Lazníčky
PP12	Veřejné prostranství podél silnice u bývalé drůbežárny	292, 298/1, 306/1	Obec Lazníčky
PP13	Veřejné prostranství podél silnice u bývalého vepřína	307/2, 314/1, 315/1, 320/7, 321/1	Obec Lazníčky
PP14	Veřejné prostranství podél silnice v zastavitelné ploše Z06	568	Obec Lazníčky
PP15	Veřejné prostranství – veřejná zeleň v části areálu bývalého vepřína	320/7, 320/8, 321/1, 321/2, 97/3st., 97/4st.	Obec Lazníčky
PP16	Veřejné prostranství – veřejná zeleň v okolí sochy P. Marie Hostýnské	17/1	Obec Lazníčky
PP17	Veřejné prostranství – zajištění plochy místní komunikace v enklávě Hýk	843/1, (383/1 obec)	Obec Lazníčky



PP18	Veřejné prostranství – zajištění plochy místní komunikace v enklávě Hýk	210/1, 210/2	Obec Lazníčky
PP19	Veřejné prostranství – veřejná zeleň v centru enklávy Hýk	301/2, 843/2, 843/3, (383/3 obec)	Obec Lazníčky
PP20	Veřejné prostranství – přístup k pozemkům stávající zástavby	276/33, 843/4, 301/2	Obec Lazníčky
PP21	Veřejné prostranství – zajištění plochy účelové komunikace k Pančavě, v jihozápadním úseku následně s přestavbou na místní komunikaci pro zastavitelnou plochu Z08.	845/1, 298/3, 297, 296, 293, 843/5, 276/20, 276/21, 287/1, 284, 276/25, 276/13, 276/24, 276/23, 280/1, 279, 278, (186, 844/1 obec),	Obec Lazníčky
PP22	Veřejné prostranství – zajištění plochy místní komunikace od silnice k bývalému větrnému mlýnu	188/19, 188/21, 188/22, 189/3 (188/24, 852/1 obec)	Obec Lazníčky
PP23	Veřejné prostranství – zajištění plochy účelové komunikace od bývalého mlýna ke spojnici Lazníčky – Pančava	845/2, 845/7, 195/42, 196/12, 196/14	Obec Lazníčky
PP24	Veřejné prostranství – zajištění plochy místní komunikace v enklávě Pančava	195/2, 195/14	Obec Lazníčky
PP25	Veřejné prostranství – zajištění plochy místní komunikace v enklávě Pančava	195/22	Obec Lazníčky
PP26	Veřejné prostranství – zajištění plochy místní komunikace od silnice k Hambálku	402/1, 403, 412, 417, 420, 421, 427, 431, 436, 440, 443, 447, 451, 452, 460, 461, 468, 469/1, 472, 473, 477, (434 obec)	Obec Lazníčky
PP27	Veřejné prostranství – zajištění plochy záhumenní komunikace – napojení na silnici	857, 612/1	Obec Lazníčky
PP28	Veřejné prostranství – zajištění plochy účelové komunikace nad východním okrajem zástavby	831/1, 162	Obec Lazníčky
PP29	Veřejné prostranství – pěší napojení východní záhumenní komunikace na silnici do Výklek	163, 164/5	Obec Lazníčky
PP30	Veřejné prostranství – zajištění kontinuity plochy východní záhumenní komunikace	60	Obec Lazníčky
PP31	Veřejné prostranství – veřejná zeleň pro zajištění prostupnosti pravého břehu Lazničského potoka a přístup k trafostanici	296	Obec Lazníčky
PP32	Veřejné prostranství – zajištění plochy účelové komunikace při severní hranici k.ú. Lazníčky, směr Výkleky	826/1, 827/30, 827/54, 827/55, 828/1, 828/2	Obec Lazníčky
PP33	Veřejné prostranství Hýk – zajištění plochy účelové komunikace	385/2, 267/2, 243/4, 243/3, 242/2	Obec Lazníčky

### I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán kompenzační opatření nestanovuje.

### I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

OZNAČENÍ	VYUŽITÍ	PODMÍNKY PROVĚŘENÍ
R01	SV	Územní rezerva pro možnost rozvoje obytné zástavby v částech zahrad stávající zástavby ⇒ Provéřít možnost výstavby rodinných domů po realizaci veřejného prostranství s obslužnou komunikací v zastavitelné ploše Z05
R02	SV	Územní rezerva pro možnost dlouhodobého rozvoje bydlení ⇒ Provéřít potřebu a možnost zástavby v částech zahrad – humnech stávající zástavby, na základě vyhodnocení vysoké míry vyčerpání kapacit ploch změn vymezených v ÚP. ⇒ Provéřít možnost zajištění nezbytné veřejné infrastruktury, zejména veřejného prostranství s obslužnou komunikací, v koordinaci s územní rezervou R03 (části a,b,c)
R03a, R03b, R03c	PV SV ZS	Územní rezerva pro možnost dlouhodobého rozvoje bydlení ⇒ Provéřít potřebu a možnost rozvoje obytné zástavby na zemědělských pozemcích přilehlých k východnímu okraji zastavěného území, na základě vyhodnocení vysoké míry vyčerpání kapacit ploch změn vymezených v ÚP ⇒ Provéřít možnost zajištění nezbytné veřejné infrastruktury, zejména veřejného prostranství s obslužnou komunikací, v koordinaci s územní rezervou R02
R04a, R04b, R04c	SV PV ZS	Územní rezerva pro možnost rozvoje bydlení ⇒ Provéřít potřebu a možnost rozvoje obytné zástavby na zemědělských pozemcích přilehlých k severozápadnímu okraji zastavěného území enklávy Hýk, na základě vyhodnocení vysoké míry vyčerpání kapacit ploch změn vymezených v ÚP ⇒ Provéřít způsob a rozsah zástavby
R05	PV	Územní rezerva pro veřejné prostranství ⇒ Provéřít možnost rozšíření veřejného prostranství na úkor části pozemku stávající zástavby, v zájmu zlepšení bezpečnosti chodců v oblouku silnice.

#### Omezení využití území v plochách územních rezerv:

⇒ Do ploch územních rezerv do doby prověření nelze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření, které by nepřiměřeně znesnadnily možnost navrženého budoucího využití těchto rezerv.

### I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán nestanovuje požadavek na uzavření dohody o parcelaci.

**I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,**

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

OZNAČENÍ	POPIS ÚZEMNÍ STUDIE	LHŮTA PRO POŘÍZENÍ
<b>XZ06</b>	Převážná část zastavitelné plochy Z06, kromě plochy veřejného prostranství <b>PV</b> funkčně související s plochou přestavby P08.  US prověří a stanoví ⇒ uspořádání a charakter zástavby společně s uspořádáním parteru, mj. s ohledem na ochranu proti hluku ze silnice III. třídy na východním okraji plochy, v podrobnosti přesahující kompetence a možnosti územního plánu	Do 4 let od vydání ÚP
<b>XZ08</b>	Zastavitelné plochy Z08-1 a Z08-2 společně s plochou přestavby P08.  Do doby přípravy využití vymezených ploch <b>SV</b> pro navrženou zástavbu, podmíněného zpracováním územní studie, lze plochu Z08-1 využít bez podmínky zpracování územní studie, a to výhradně pro vymezení plochy <b>PV</b> za účelem stabilizace plochy existující účelové komunikace a realizace staveb technické infrastruktury v této ploše <b>PV</b> . US prověří a stanoví ⇒ Zásady prostorového uspořádání a charakteristiky zástavby, včetně kompletní sítě navržených veřejných prostranství v plochách Z08-1, Z08-2 a P08, v podrobnosti přesahující kompetence a možnosti územního plánu.	Do 4 let od vydání ÚP

**I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU,**

ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje.

**I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Územní plán stanoví. pořadí změn v území dle tabulek zastavitelných ploch a ploch přestavby takto:

Využití zastavitelné plochy Z08-2 je podmíněno vydáním správních rozhodnutí opravňujících zástavbu v zastavitelné ploše Z07 a na min. 80 % aspoň jedné ze zastavitelných ploch Z05 nebo Z06 a zajištěním plochy pro veřejnou infrastrukturu v zastavitelné ploše Z08-1.

Etapizace je graficky vyjádřena šrafou odlišné hustoty dle legendy výkresu č. I/2 - Hlavní výkres.

**I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

**I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

TEXTOVÁ ČÁST: 52 stran

GRAFICKÁ ČÁST:

- I/1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1: 5000
- I/2 – HLAVNÍ VÝKRES 1: 5000
- I/3 – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1: 5000
- I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1: 5000