

# OBEC LAZNÍČKY

---

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN LAZNÍČKY

Zastupitelstvo obce Lazníčky, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů,

vydává

### Územní plán Lazníčky

v rozsahu územně plánovací dokumentace označené jako **I. Územní plán** o obsahu:

#### Textová část

- I/A. Vymezení zastavěného území
- I/B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I/C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I/D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I/E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- I/F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I/G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I/H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo

zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

I/I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

I/J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

I/K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

I/L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

I/M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

I/N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

I/O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

I/P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

#### Grafická část

I/1	Výkres základního členění území	měř. 1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	měř. 1 : 5 000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měř. 1 : 5 000
I/4	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	měř. 1 : 5 000

#### Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Lazníčky, se ukončuje platnost:

1. Územního plánu obce Lazníčky, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Lazníčky dne 04.04.2005, a Obecně závazné vyhlášky obce Lazníčky č. 1/2005 o závazné části územního plánu obce Lazníčky, která nabyla účinnosti dne 26.04.2005,
2. Změny č. 1 územního plánu obce Lazníčky vydané usnesením Zastupitelstva obce Lazníčky dne 29.11.2012 formou opatření obecné povahy pod čj.: 280/2012, které nabylo účinnosti dne 14.12.2012.

#### Odůvodnění

tvoří:

1. část územně plánovací dokumentace označená jako **II. Odůvodnění územního plánu** o obsahu:

#### Textová část

II/A. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II/B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

II/C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

II/D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

II/E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky

dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- II/F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
  1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
  2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
  3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
  4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- II/G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II/H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- II/I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- II/J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- II/K. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II/L. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- II/M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II/N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### Grafická část

II/1	Koordináční výkres	měř. 1 : 5 000,
II/2	Výkres širších vztahů	měř. 1: 50 000,
II/3	Výkres předpokládaných záborů půdní fondu	měř. 1 : 5 000,
II/4	Výkres technické infrastruktury	měř. 1 : 5 000.

2. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů

2.A. Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů

2.A.1 Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### 2.A.1.1 Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lazníčky s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 je obsahem Územního plánu Lazníčky části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II/A.

Soulad s politikou územního rozvoje byl potvrzen stanoviskem k návrhu Územního plánu Lazníčky, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 21.03.2018 pod čj.: KUOK 34051/2018.

Pořizovatel po provedenm přezkoumání vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lazníčky s politikou územního rozvoje v platném znění shledal, že jsou ve vzájemném souladu.

### **2.A.1.2 Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lazníčky se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací je obsahem Územního plánu Lazníčky části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II/A.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem byl potvrzen i stanoviskem k návrhu Územního plánu Lazníčky, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 21.03.2018 pod čj.: KUOK 34051/2018.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání předloženého vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lazníčky s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění shledal, že návrh Územního plánu Lazníčky je s touto dokumentací v platném znění v souladu.

### **2.A.2 Výsledek přezkoumání vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lazníčky s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Územního plánu Lazníčky části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kapitoly II/C.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lazníčky s cíli a úkoly územního plánování, zejména pak s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, a shledal, že požadovaná kritéria jsou beze zbytku naplněna.

### **2.A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lazníčky s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je obsahem Územního plánu Lazníčky části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II/D.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lazníčky s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, shledal, že sledovaná ustanovení stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů a jeho prováděcích vyhlášek ve znění pozdějších předpisů jsou navrhovaným řešením splněna.

Obsahově je respektována příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

### **2.A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Územního plánu Lazníčky části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II/E. Z hlediska procesu pořizování je toto vyhodnocení doplněno následovně:

Společné jednání o návrhu Územního plánu Lazníčky se uskutečnilo dne 09.01.2018. V rámci společného jednání vydaly stanoviska:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče; čj.: MMPr/163209/2017/STAV/ZP/Eh, 23.01.2018,
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství; čj.: MMPr/163183/2017/Ha, 17.01.2017,

- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII; čj.: MZP/2017/570/1150, 22.12.2017,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství; čj.: KUOK 121330/2017, 14.12.2017,
- Ministerstvo vnitra; čj.: MV-147339-6/OSM-2016, 30.01.2018,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR; zn.: MPO 78699/2017, 20.12.2017,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov; čj.: KHSOC/34021/2017/PR/HOK, 08.02.2018,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj; čj.: SVS/2018/004463-M, 10.01.2018,
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů; zn.: 79774/2017-8201-OÚZ-BR MO 278621/2017-8201, 28.12.2017.

Potřeba řešení rozporů podle ust. 51 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů nenastala.

Krajský úřad Olomouckého kraje, jako nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko pod čj.: 34051/2018 ze dne 21.03.2018, kterým povolil návrh Územního plánu Lazníčky veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Návrh Územního plánu Lazníčky byl upraven jednak v souladu s výsledkem vyhodnocení podaných stanovisek v části řešení limitů využití území z hlediska obrany státu a jednak s ohledem na novelu stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a novelu vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Lazníčky se uskutečnilo dne 27.08.2018. Pořizovatel zaevidoval tato stanoviska:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče; čj.: MMPr/095556/2018/STAV/ZP/Eh, 21.08.2018,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: -, 04.09.2018,
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII; čj.: MZP/2018/570/913, 19.07.2018,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství; čj.: KUOK 79897/2018, 23.07.2018,
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů; zn.: 84726/2018-1150-OÚZ-BR MO 225127/2018-1150, 20.08.2018.

Upravené řešení návrhu územního plánu Lazníčky bylo stanovisky dotčených orgánů odsouhlaseno. Ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

## **2.B Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaným k návrhu Zadání územního plánu Lazníčky pod čj.: KUOK 108717/2016, 08.11.2016), v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, bylo vyloučeno, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Současně z posouzení, které vydal dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů, připisem pod čj.: KUOK 114679/2016, 29.11.2016 ze dne 02.12.2015, vyplývá, že Územní plán Lazníčky není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Součástí návrhu Územního plánu Lazníčky nebylo proto vypracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **2.C Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Součástí návrhu Územního plánu Lazníčky není vypracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z čehož vyplývá, že nebylo potřeba vydání stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### **2.D Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo k návrhu Územního plánu Lazníčky vydáno, nebylo ho potřeba tudíž zohledňovat.

### **2.E Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty je obsahem Územního plánu Lazníčky části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II/J.

### **2.F Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Územního plánu Lazníčky části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II/M.

## **3. Náležitosti vyplývající ze správního řádu**

### **3.A Vyhodnocení připomínek**

Připomínky nebyly podány.

### **3.B Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Námítky nebyly podány.

## **P o u č e n í**

Proti Územnímu plánu Lazníčky vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů).

Dagmar Kubzová  
starostka obce

Bc. Pavel Víték  
místostarosta obce