

OBEC LAZNÍČKY

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN LAZNÍČKY

Zastupitelstvo obce Lazníčky, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů,

vydává

Územní plán Lazníčky

v rozsahu územně plánovací dokumentace označené jako **I. Územní plán** o obsahu:

Textová část

- I/A. Vymezení zastavěného území
- I/B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I/C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I/D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I/E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- I/F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I/G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I/H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo

zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

I/I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

I/J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

I/K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

I/L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

I/M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

I/N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

I/O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

I/P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část

I/1	Výkres základního členění území	měř. 1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	měř. 1 : 5 000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měř. 1 : 5 000
I/4	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	měř. 1 : 5 000

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Lazníčky, se ukončuje platnost:

1. Územního plánu obce Lazníčky, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Lazníčky dne 04.04.2005, a Obecně závazné vyhlášky obce Lazníčky č. 1/2005 o závazné části územního plánu obce Lazníčky, která nabyla účinnosti dne 26.04.2005,
2. Změny č. 1 územního plánu obce Lazníčky vydané usnesením Zastupitelstva obce Lazníčky dne 29.11.2012 formou opatření obecné povahy pod čj.: 280/2012, které nabylo účinnosti dne 14.12.2012.

Odůvodnění

tvoří:

1. část územně plánovací dokumentace označená jako **II. Odůvodnění územního plánu** o obsahu:

Textová část

II/A. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II/B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

II/C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

II/D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

II/E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky

dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- II/F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- II/G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II/H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- II/I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- II/J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- II/K. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II/L. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- II/M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II/N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Grafická část

II/1	Koordináční výkres	měř. 1 : 5 000,
II/2	Výkres širších vztahů	měř. 1: 50 000,
II/3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měř. 1 : 5 000,
II/4	Výkres technické infrastruktury	měř. 1 : 5 000.

2. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů

2.A. Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů

2.A.1 Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.A.1.1 Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lazníčky s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 je obsahem Územního plánu Lazníčky části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II/A.

Soulad s politikou územního rozvoje byl potvrzen stanoviskem k návrhu Územního plánu Lazníčky, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 21.03.2018 pod čj.: KUOK 34051/2018.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lazníčky s politikou územního rozvoje v platném znění shledal, že jsou ve vzájemném souladu.

2.A.1.2 Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lazníčky se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací je obsahem Územního plánu Lazníčky části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II/A.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem byl potvrzen i stanoviskem k návrhu Územního plánu Lazníčky, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 21.03.2018 pod čj.: KUOK 34051/2018.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání předloženého vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lazníčky s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění shledal, že návrh Územního plánu Lazníčky je s touto dokumentací v platném znění v souladu.

2.A.2 Výsledek přezkoumání vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lazníčky s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Územního plánu Lazníčky části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kapitoly II/C.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lazníčky s cíli a úkoly územního plánování, zejména pak s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, a shledal, že požadovaná kritéria jsou beze zbytku naplněna.

2.A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lazníčky s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je obsahem Územního plánu Lazníčky části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II/D.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Lazníčky s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, shledal, že sledovaná ustanovení stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů a jeho prováděcích vyhlášek ve znění pozdějších předpisů jsou navrhovaným řešením splněna.

Obsahově je respektována příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

2.A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Územního plánu Lazníčky části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II/E. Z hlediska procesu pořizování je toto vyhodnocení doplněno následovně:

Společné jednání o návrhu Územního plánu Lazníčky se uskutečnilo dne 09.01.2018. V rámci společného jednání vydaly stanoviska:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče; čj.: MMPr/163209/2017/STAV/ZP/Eh, 23.01.2018,
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství; čj.: MMPr/163183/2017/Ha, 17.01.2017,

- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII; čj.: MZP/2017/570/1150, 22.12.2017,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství; čj.: KUOK 121330/2017, 14.12.2017,
- Ministerstvo vnitra; čj.: MV-147339-6/OSM-2016, 30.01.2018,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR; zn.: MPO 78699/2017, 20.12.2017,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov; čj.: KHSOC/34021/2017/PR/HOK, 08.02.2018,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj; čj.: SVS/2018/004463-M, 10.01.2018,
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů; zn.: 79774/2017-8201-OÚZ-BR MO 278621/2017-8201, 28.12.2017.

Potřeba řešení rozporů podle ust. 51 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů nenastala.

Krajský úřad Olomouckého kraje, jako nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko pod čj.: 34051/2018 ze dne 21.03.2018, kterým povolil návrh Územního plánu Lazníčky veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Návrh Územního plánu Lazníčky byl upraven jednak v souladu s výsledkem vyhodnocení podaných stanovisek v části řešení limitů využití území z hlediska obrany státu a jednak s ohledem na novelu stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a novelu vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Lazníčky se uskutečnilo dne 27.08.2018. Pořizovatel zaevidoval tato stanoviska:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče; čj.: MMPr/095556/2018/STAV/ZP/Eh, 21.08.2018,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: -, 04.09.2018,
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII; čj.: MZP/2018/570/913, 19.07.2018,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství; čj.: KUOK 79897/2018, 23.07.2018,
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů; zn.: 84726/2018-1150-OÚZ-BR MO 225127/2018-1150, 20.08.2018.

Upravené řešení návrhu územního plánu Lazníčky bylo stanovisky dotčených orgánů odsouhlaseno. Ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

2.B Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaným k návrhu Zadání územního plánu Lazníčky pod čj.: KUOK 108717/2016, 08.11.2016), v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, bylo vyloučeno, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Současně z posouzení, které vydal dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů, přípisem pod čj.: KUOK 114679/2016, 29.11.2016 ze dne 02.12.2015, vyplývá, že Územní plán Lazníčky není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Součástí návrhu Územního plánu Lazníčky nebylo proto vypracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

2.C Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Součástí návrhu Územního plánu Lazníčky není vypracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z čehož vyplývá, že nebylo potřeba vydání stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

2.D Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo k návrhu Územního plánu Lazníčky vydáno, nebylo ho potřeba tudíž zohledňovat.

2.E Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty je obsahem Územního plánu Lazníčky části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II/J.

2.F Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Územního plánu Lazníčky části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II/M.

3. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

3.A Vyhodnocení připomínek

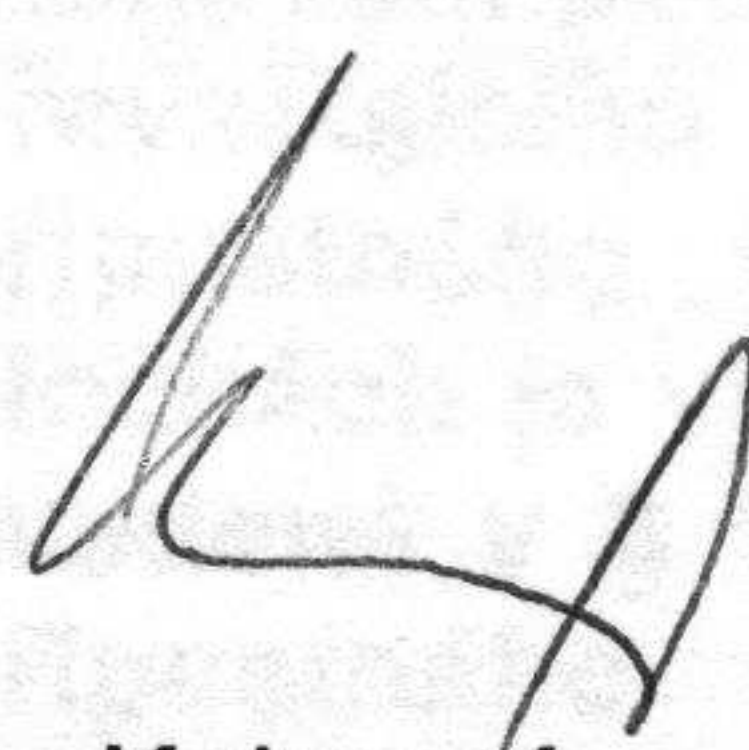
Připomínky nebyly podány.

3.B Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění

Námítky nebyly podány.

Poučení

Proti Územnímu plánu Lazníčky vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů).


Dagmar Kubzová
starostka obce


Bc. Pavel Vitek
místostarosta obce