

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2022/140863/STAV/SU/Sko
Č.j.: MMPPr/192388/2022/Sko
Oprávněná úřední osoba: Bc. Kateřina Skoková
Telefon: 581 268 450
E-mail: katerina.skokova@prerov.eu

Přerov, dne 19.09.2022

Žadatel:

Obec Lazníčky, Lazníčky 35, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 41/2022
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.07.2022 podal

Obec Lazníčky, zastoupená starostkou Dagmar Kubzovou, IČO 00636321, Lazníčky 35, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.,
kterého zastupuje **Ing. Přemysl Toman, IČO 04094891, Lazníčky 42, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Rekonstrukce a výstavby chodníků a zpevněných ploch v obci Lazníčky"
SO 101 - komunikace pro pěší

(dále také "stavba") na pozemku st. p. 16 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 27 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 23/1 (zahrada), parc. č. 30/4 (zahrada), parc. č. 31/1 (zahrada), parc. č. 35 (zahrada), parc. č. 41 (zahrada), parc. č. 48/1 (zahrada), parc. č. 48/3 (zahrada), parc. č. 69 (zahrada), parc. č. 838/1 (ostatní plocha), parc. č. 846/2 (ostatní plocha), parc. č. 861/2 (ostatní plocha), parc. č. 861/3 (ostatní plocha), parc. č. 861/5 (ostatní plocha), parc. č. 861/6 (ostatní plocha), parc. č. 861/7 (ostatní plocha), parc. č. 861/9 (ostatní plocha), parc. č. 863 (zahrada), parc. č. 864 (zahrada), parc. č. 865 (zahrada) v katastrálním území Lazníčky.

Stavba obsahuje:

Předmětem společného povolení je rekonstrukce stávajících chodníků a výstavba nových chodníků v centru obce Lazničky podél silnice III/43614 a III/43617 vč. rekonstrukce přilehlých zpevněných ploch, vjezdů a doplnění nového odvodnění komunikace. Jedná se o veřejné komunikace pro pěši (chodníky) funkční skupiny D2 (sjezdy mimo plochy přeježděného chodníku nejsou předmětem tohoto společného řízení, neboť podle § 79 odst.2 písm. i/ sjezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas).

Pravostranný chodník km 0,130 50 - 0,220 00 (nový chodník)

Ve staničení km 0,130 50 až km 0,220 00 je navržen nový chodník. Trasa chodníku je vedena podél silnice III/43614 s ohledem na přilehlou zástavbu (betonové zidky předzahrádek rodinných domů) a přilehlé zelené plochy. V místě betonových zidek je chodník navržen s proměnlivou celkovou šířkou 1,25 m až 1,90 m. Na pozemku parc. č. 864 a 865 je chodník navržen v délce 14,50 m s celkovou jednotnou šířkou 1,25 m. Podél silnice je chodník v daném úseku lemován silniční obrubou 15/25/100 s fází +12 cm nad přilehlý jednořádek z žulové kostky drobné 10/10 a z druhé strany je ukončen stávajícími betonovými zidkami a plotovou zídkou. Od staničení km 0,190 až km 0,220 00 je chodník navržen s celkovou šířkou 1,70 m. V této části úseku je chodník podél silnice lemován silniční obrubou 15/25/100 s fází +12 cm nad přilehlý jednořádek z žulové kostky drobné 10/10 a z druhé strany je ukončen obrubníkem 5/20/100 s fází +6 cm nad přilehlou plochu dlažby chodníku. V místě vjezdů je chodník lemován podél silnice nájezdovým obrubníkem sníženým 15/15/100 s fází +4 cm nad přilehlý jednořádek z žulové kostky drobné 10/10. V místě napojení na komunikaci je chodník ukončen nájezdovým obrubníkem sníženým 15/15/100 s fází +2 cm nad přilehlý jednořádek z žulové kostky drobné 10/10. Změna výškového vedení chodníků je provedena pomocí přechodových obrubníků 15/15-25/100. V místě vjezdů s asfaltobetonovým krytem je chodník ukončen na straně nemovitosti chodníkovou obrubou 8/20/100 s fází +1 cm nad přilehlý povrch chodníku z dlažby a plynulé dopojení bude provedeno z obrusné vrstvy z asfaltobetonu tl. 40 mm v proměnlivé šířce od 0,50 m po 3,0 m. V místě vjezdů s dlážděným krytem z žulové kostky je chodník ukončen na straně nemovitosti předdlážděním stávajícího krytu z kostek v min. šířce 0,50 m.

Chodník je navržen se základním příčným spádem 2,0%. V místě vjezdů je příčný sklon proměnlivý od 0,0% do 2,5% s ohledem na plynulé dopojení stávajících povrchů ve vjezdu.

Chodník bude proveden s krytem ze zámkové dlažby tl. 6 cm, v místě vjezdů s krytem tl. 8 cm. Předpokládá se použití betonové dlažby 200x100 mm světle šedé (přírodní) barvy. Varovné pásy budou provedeny z dlažby slepecké tl. 6 cm a v místě vjezdů tl. 8 cm. Předpokládá se použití betonové dlažby SLP 200x100 bílé barvy.

Niveleta chodníků je vedena s ohledem na konfiguraci terénu a stávající výškový průběh přilehlé komunikace a připojení sousedních nemovitostí.

Pravostranný chodník km 0,220 00 - 0,350 80 (rekonstrukce stávajícího chodníku)

Ve staničení km 0,220 00 až km 0,350 80 je navržena rekonstrukce stávajícího chodníku. Trasa chodníku je vedena v původní trase podél silnice III/43614 a silnice III/43617. Šířkové uspořádání bude zachováno dle šířek původních chodníků. Ve staničení km 0,220 až km 0,270 je chodník navržen se základní celkovou šířkou 1,70 m včetně obrubníků. Od staničení km 0,270 00 je chodník v délce 40,0 m navržen s celkovou šířkou 1,20 m. Od staničení km 0,313 50 po konec úseku se stávající chodník předdláždí bez změny šířkového uspořádání. V celém úseku je chodník podél silnice lemován silniční obrubou 15/25/100 s fází +12 cm nad přilehlý jednořádek z žulové kostky drobné 10/10 a z druhé strany v místě přilehlých zelených ploch je ukončen obrubníkem 5/20/100 s fází +6 cm nad přilehlou plochu dlažby chodníku. V místě vjezdů je chodník lemován podél silnice nájezdovým obrubníkem sníženým 15/15/100 s fází +4 cm nad přilehlý jednořádek z žulové kostky drobné 10/10. Změna výškového vedení chodníků je provedena pomocí přechodových obrubníků 15/15-25/100. V místě vjezdů s asfaltobetonovým krytem je chodník ukončen na straně nemovitosti chodníkovou obrubou 8/20/100 s fází +1 cm nad přilehlý povrch chodníku z dlažby a plynulé dopojení bude provedeno z obrusné vrstvy z asfaltobetonu tl. 40 mm v min. šířce 0,50 m. V místě vjezdů s nezpevněným krytem (šterkodrt) je chodník ukončen na straně nemovitosti zahradní obrubou 5/20/100 s fází +1 cm nad přilehlý povrch chodníku z dlažby a plynulé dopojení bude provedeno z vrstvy ŠD fr. 0/32 tl. 100 mm v min. šířce 0,50 m. V nejužším místě je navržena oprava stávajícího chodníku se zachováním původní šířky.

Chodník je navržen se základním příčným spádem 2,0%. V místě vjezdů je příčný sklon proměnlivý od 0,0% do 2,5% s ohledem na plynulé dopojení stávajících povrchů ve vjezdu.

Chodník bude proveden s krytem ze zámkové dlažby tl. 6, cm v místě vjezdů s krytem tl. 8 cm. Předpokládá se použití betonové dlažby 200x100 mm světle šedé (přírodní) barvy. Varovné pásy budou provedeny z dlažby slepecké tl. 6 cm a v místě vjezdů tl. 8 cm. Předpokládá se použití betonové dlažby SLP 200x100 bílé barvy.

Niveleta chodníků je vedena s ohledem na konfiguraci terénu a stávající výškový průběh přilehlé komunikace a připojení sousedních nemovitostí.

Součástí rekonstrukce chodníku je i část sloužící jako autobusová zastávka (nástupiště BUS). V této části je navrženo rozšíření chodníku na celkovou základní šířku nástupiště 2,05 m. Nástupiště autobusové zastávky je podél silnice lemováno silniční obrubou 15/30/100 z fází + 20 cm nad přilehlý jednořádek z žulové kostky drobné 10/10 s délkou nástupní hrany 11,0 m. Nástupní hrana v délce 11,0 m je zvýrazněna kontrastním pásem z barevné dlažby š. 350 mm.

Plocha nástupiště bude provedena s krytem ze zámkové dlažby tl. 6 cm. Předpokládá se použití betonové dlažby 200x100 mm světle šedé (přírodní) barvy. Vizuálně kontrastní pás bude proveden z dlažby tl. 6 cm rozměrů 200x200 mm červené barvy (detail viz. příloha bezbariérové řešení stavby této PD). Varovné pásy budou provedeny z dlažby slepecké tl. 6 cm. Předpokládá se použití betonové dlažby SLP 200x100 bílé barvy.

Nástupiště BUS je navrženo se základním příčným spádem 2,0%.

Zpevněné plochy km 0,155 00 - 0,197 00 (rekonstrukce chodníku, nový parkovací pás)

Ve staničení km 0,155 00 až km 0,227 00 je po levé straně ve směru staničení navržen parkovací pruh se základní šířkou 2,0 m s celkovou délkou 42,0 m. Parkovací pruh slouží pro krátkodobé odstavení vozidel při jednání na obecním úřadu obce a pro krátkodobé parkování v centru obce (návštěvy přilehlých nemovitostí v centru obce). Prostor mezi parkovacím pruhem a přilehlou zástavbou je bezbariérově připojen k parkovacímu pruhu a slouží jako pochůzní plocha pro pěší s proměnlivou šířkou od 0,60 m po 2,40 m. Parkovací pruh je od přilehlého jízdního pruhu oddělen rádkem z žulové kostky drobné 10/10 a od přilehlých ploch pro pěší odvodňovacím úrovnňovým žlabem.

Parkovací pruh je navržen se základním příčným spádem 2,5% směrem k novému odvodňovacímu zařízení. Přilehlá plocha pro pěší má proměnlivý příčný sklon v rozmezí 1,0% až 3,0%. V místě vjezdů je příčný sklon proměnlivý od 0,0% do 2,5% s ohledem na plynulé dopojení stávajících povrchů ve vjezdu.

Parkovací pruh bude proveden s krytem ze zámkové dlažby tl. 8 cm. Předpokládá se použití betonové dlažby 200x200 mm antracitové barvy. Přilehlá plocha pro pěší (chodník) bude provedena s krytem ze zámkové dlažby tl. 6 cm, v místě vjezdů s krytem tl. 8 cm. Předpokládá se použití betonové dlažby 200x100 mm světle šedé (přírodní) barvy. Varovné pásy budou provedeny z dlažby slepecké tl. 6 cm a v místě vjezdů tl. 8 cm. Předpokládá se použití betonové dlažby SLP 200x100 bílé barvy.

Niveleta nových zpevněných ploch je navržena s ohledem na stávající výškový průběh komunikace a připojení sousedních nemovitostí.

Levostranný chodník km 0,197 00 - 0,227 50 (rekonstrukce stávajícího chodníku)

Ve staničení km 0,197 00 až km 0,227 50 je navržena rekonstrukce stávajícího betonového chodníku. Trasa nového chodníku je vedena v převážné části v původní trase. Nový chodník začíná napojením na vjezd u obecního úřadu a je veden v nové trase v délce cca 12 m k nové silniční obrubě a následně nový chodník kopíruje nový silniční obrubník až po konec úseku v km 0,227 50. Celková šířka chodníku je 1,40 m včetně přilehlých obrub. V místě zelených ploch je chodník olemován zahradní obrubou 5/20/100 s fází +0 cm a fází +6 cm (vnější vodící linie) nad přilehlý povrch dlažby chodníku. V místě komunikace je chodník lemován silniční obrubou 15/25/100 s fází +12 cm nad přilehlý jednořádek z žulové kostky drobné 10/10 a z druhé strany je ukončen obrubníkem 5/20/100 s fází +6 cm nad přilehlou plochu dlažby chodníku. V místě napojení na komunikaci je chodník ukončen nájezdovým obrubníkem sníženým 15/15/100 s fází + 2 cm nad přilehlý jednořádek z žulové kostky drobné 10/10. Změna výškového vedení chodníků je provedena pomocí přechodových obrubníků 15/15-25/100.

Chodník je navržen se základním příčným spádem 2,0%.

Chodník bude proveden s krytem ze zámkové dlažby tl. 6 cm. Předpokládá se použití betonové dlažby 200x100 mm světle šedé (přírodní) barvy. Varovné pásy budou provedeny z dlažby slepecké tl. 6 cm. Předpokládá se použití betonové dlažby SLP 200x100 bílé barvy.

Niveleta chodníků je vedena s ohledem na konfiguraci terénu a stávající výškový průběh přilehlé komunikace a připojení sousedních nemovitostí.

Nové odvodnění komunikace, přilehlé zpevněné plochy km 0,000 00 - 0,350 80

Stávající komunikace je dvoupruhová s proměnlivou šířkou od 5,0 m do 7,0 m. Na začátku úseku před vjezdem do obce Lazníčky je komunikace šířky 5,0 m a je ukončena nezpevněnou krajnicí s otevřeným odvodňovacím zařízením příkopů a v části s příkopem zpevněným betonovou žlabovou. Od staničení km 0,054 00 až 0,227 00 má komunikace proměnlivou šířku 5,3 až 7,0 m a je po obou stranách lemována a ukončena příkopovou betonovou tvarovkou š. 60 cm.

Při rekonstrukci a výstavbě nových chodníků bude stávající otevřené odvodňovací zařízení (betonový žlab) vybourán a komunikace bude z převážné části olemována silniční obrubou. Základní šířka komunikace mezi obrubníky bude 6,50 m. V místě stávající opěrné zdi bude komunikaci lemovat obrubník po levé straně (dům č.p. 18) a podél zdi bude komunikace olemována jednořádkem z žulové kostky s dodlážděním prostoru ke stávající zdi žulovou kostkou do betonu (dlážděný žlab). V tomto zúženém dopravním prostoru bude šířka komunikace 6,25 m.

V úseku km 0,000 00 až km 0,054 00 bude zachována stávající šířka komunikace v min. šířce 5,0m s postupným rozšířením na šířku 5,30 m. Před výstavbou chodníků bude provedena rekonstrukce obrusné vrstvy a obnovení nezpevněné příkopy po obou stranách komunikace (tyto úpravy nejsou součástí této PD). Od staničení km 0,020 00 bude po pravé straně provedena oprava zpevnění dna stávající příkopy z betonových tvarovek. Zpevněná příkopa bude ukončena v místě stávající dešťové vpusti DVI. Tato vpust' bude výškově upravena, doplněna novou mříží 500/500 a nátok bude obdlážděn z žulové kostky drobné 10/10 do betonového lože. V tomto místě bude na místní komunikaci doplněn příčný odvodňovací žlab š. 40 cm s celkovou délkou 4,0 m.

Od staničení km 0,054 00 je komunikace v místě vjezdu č.p. 18 a podél stávající betonové zdi olemována jednořádkem z žulové kostky drobné 10/10. V místě vjezdu po levé straně je navržen odvodňovací žlab z žulové

kostky s celkovou šířkou 1,0 m vč. přilehlého jednořádku. Podél stávající betonové zdi bude stávající betonová žlabovka vybourána a nahrazena žlábkem z žulové kostky drobné 10/10 s šířkou cca 0,60 m.

Od staničení km 0,070 00 (po levé straně) a staničení km 0,076 00 (po pravé straně) je komunikace olemována z obou stran silničním obrubníkem 15/25/100 s fází +12 cm. V místě vjezdů budou použity nájezdové obrubníky 15/15/100 s fází +4 cm. Podél obrubníků bude proveden jednořádek z žulové kostky drobné 10/10.

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna dle situace, která je součástí projektové dokumentace pro společné povolení (dále také „projektová dokumentace“ či „DUSP“) a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána žadateli dle § 94p odst. 4 stavebního zákona.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Přemysl Toman, *autorizovaný inženýr* pro dopravní stavby (ČKAIT 1201827). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zvláště se klade důraz na dodržení § 24e této vyhlášky. Při stavebních pracích budou dodržovány příslušné české technické normy, zejména závazné ČSN uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
5. **Stavba bude provedena v souladu s podmínkami dle jednotlivých vlastníků nebo správců stávajícího vedení technické a dopravní infrastruktury.** Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
6. **Před započítím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci, aby byla po celou dobu realizace stavby platná.**
7. Nad trasou vedení technické infrastruktury **nebudou podélně ukládány obrubníky** vč. jejich betonového základu, ani jiná zařízení s pevným základem.
8. **Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury** a s tímto vytýčením (polohou sítí) musí být **prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce.** Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. **O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**
9. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana dotčených sítí technické infrastruktury před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, **nad vytýčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky a činnost, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.**

10. V dostatečném časovém předstihu prokazatelně **uvědomit vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací.**
11. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a **prověřeno za dozoru příslušných správců.**
12. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, **zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu** od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy nebo vodárenského zařízení. **Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.**
13. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno **přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.**
14. **Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce. Tyto protokoly budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**
15. Nutno respektovat podmínky uvedené ve vyjádření SSOK Středisko údržby Jih, zejména:
 - a) Realizací chodníků nedojde k zúžení šířky krajských silnic pod 6,5 m (mimo úseku od ZÚ po RD č.p.29). Pokud by pod nově realizovaným obrubníkem a krajem přilehlé vozovky nebyla dostatečná konstrukce, bude provedena v rámci stavby na náklady investora akce. Stavebními pracemi nedojde k poškození silničního tělesa, živичného krytu, příslušenství (dopr. značky apod.) či sil. odvodňovacího zařízení. V opačném případě provede investor jeho znovuoobnovení. Pokud je v daném místě realizace akce stávající svislé dopravní značení, musí být toto zachováno. V případě dočasného nebo trvalého přemístění DZ (z důvodu stavby) musí být zpětně tato DZ osazena. DZ (vnější hrana plochy značky) musí být situována min.0,5 m od vnější hrany DZ obruby tzn. sloupek DZ min 1-1,5 m od okraje vozovky. Stavební materiál nesmí být ukládán na vozovku krajské silnice. Jakékoliv znečištění krajské silnice způsobené výše uvedenou stavbou musí být neprodleně odstraněno zhotovitelem prací.
 - b) Po dokončení stavby nechá investor akce zpracovat geometrický plán na oddělení chodníku, a zpevněných ploch od krajské silnice. Geometrický plán stavebník v jeho pracovní verzi (před jeho podáním na příslušné pracoviště katastrálního úřadu k potvrzení) odsouhlasí se zástupcem SSOK, a to z důvodu správného oddělení částí pozemku souvisejícího se silnicí a částmi pozemku, které již nebudou součástí krajské silnice dle § 12 zák.č. 13/97 Sb. (Zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů).
 - c) Na stavby realizované u krajských silnic se vztahuje záruční doba 60 měsíců, jejíž počátek bude uveden v předávacím protokolu. Po tuto dobu bude investor akce průběžně a neprodleně zabezpečovat odstranění případných závad a uhrazovat následné škody, které by vznikly v důsledku těchto závad na výše jmenované krajské silnici či pozemku Olomouckého kraje.
 - d) Přečhodné dopravní značení pro realizaci stavebních prací u krajské silnice bude povoleno příslušným správním orgánem na žádost investora nebo zhotovitele. Na SSOK bude žádost o PDZ zaslána min. 3 týdny před zahájením prací.
 - e) Den zahájení prací bude sdělen zástupci SSOK na e-mail a s investorem stavby bude sepsán zápis o předání pozemku a silnice Olomouckého kraje k realizaci stavebních úprav.
 - f) Po skončení stavby přizve stavebník zástupce SSOK ke kontrole silničního tělesa a k sepsání předávacího protokolu.
16. V souladu s koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, budou v průběhu stavebních prací splněny následující podmínky:
 - a) Z hlediska ochrany přírody a krajiny upozornujeme na nezbytnost ochrany dřevin rostoucích mimo les (§ 7 zák. č. 114/1992 Sb.). Projekt stavby musí obsahovat zakres a popis všech dotčených a ohrožených dřevin. Ochrana dřevin a ploch pro vegetaci musí být zajištěna v plném rozsahu v souladu s ČSN 83 9061. Stavbu je třeba situovat tak, aby nezasahovala do kořenové zóny stávajících stromů. Nelze-li ze závažných důvodů dodržet, stromy budou mít v místě stavby kmeny opatřené vypořstářovaným bedněním z fošen, vysokých nejméně 2 m. V kořenovém prostoru (kruhová plocha okolo kmene rovnající se 4násobku obvodu kmene, nejméně však 2,5 m) nebudou výkopy prováděny. Výkop v blízkosti dřevin musí být proveden bezvýkopovou technologií, případně zásadně ručně, tak aby se předešlo poraněním kořenů, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetrnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru

- menším 2 cm je třeba ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším 2 cm prostředky pro ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.
- b) V souladu s ustanovením PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ ZÓNA STŘEDNÍ MORAVA - CZ07, část E.4, bod BD3, Omezování prašnosti ze stavební činnosti, je nutno přijmout opatření k omezení prašnosti - mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suti v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.
- c) Bude zajištěno přednostně využití (recyklace) vzniklých odpadů před jejich odstraněním (uložení na skládce) v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, která musí být dodržena.
- d) Pro stavební a demoliční odpady, které původce sám nezpracuje, musí mít zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady **písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem** (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění). Stavebník předloží ve fázi dokončení stavby doklady o předání odpadů oprávněným osobám. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Stavba se nachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník (investor) je proto povinen postupovat v souladu s ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- f) Na základě ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádá zhotovitel (investor) **nejméně 30 dní před zahájením stavby** Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, jako příslušný silniční správní úřad, o vydání **povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací** (zařízení staveniště).
17. Na základě souhlasu Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, s odnětím půdy ze ZPF dle zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, bude trvale odňata zemědělská půda zemědělské výrobě na poz. parc. č. parc. č. 23/1 (zahrada), parc. č. 30/4 (zahrada), parc. č. 31/1 (zahrada), parc. č. 35 (zahrada), parc. č. 41 (zahrada), parc. č. 48/1 (zahrada), parc. č. 48/3 (zahrada), parc. č. 69 (zahrada), parc. č. 863 (zahrada), parc. č. 864 (zahrada), parc. č. 865 (zahrada) v katastrálním území Lazníčky, a v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu budou provedena zejména následující opatření:
- a) Před zahájením prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímaného území, nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
- b) Před zahájením stavebních prací bude na části dotčených pozemků (pod navrhovanou stavbou) provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy (podrnice) o celkové mocnosti 15 cm. Tato skrývka bude využita v rámci stavby pro konečnou úpravu terénu - dosypávku zeminy podél obrubníkových hran. Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnosti souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením kulturní vrstvy půdy pro posouzení správnosti jejího využívání ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 o stanovení postí k zajištění ochrany ZPF.
- c) Investor zajistí zaměření a zaregistrování nového stavu na Katastrálním úřadě j Olomoucký kraj, katastrálním pracovišti Přerov.
- d) Realizací záměru nesmí být znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky, nesmí být nepříznivě změněny hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. V případě dotčení melioračních zařízení je investor povinen zajistit jejich funkčnosti. Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynů látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
18. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném.
19. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.

20. S veškerými odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v zařízení k tomu určených.
21. V případě vzniku nebezpečných odpadů během stavby je nutné mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, který na základě písemné žádosti vydá příslušný orgán státní správy; tento souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.
22. **Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí podkladů předkládaných k žádosti o kolaudaci stavby.** Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
23. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
24. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit **technický dozor stavebníka** nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), **jehož jméno a příjmení oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu** před zahájením stavebních prací. Jelikož zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník **autorský dozor projektanta**, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
25. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle ustanovení § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a předloženy příslušné doklady - **zápis o předání a převzetí stavby** (pokud bude pořízen), **potvrzení o likvidaci a uložení odpadů, osvědčení dle § 156 stavebního zákona o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých ke stavbě, protokoly ze zkoušek únosnosti pláně, vytýčení stavby ověřené úředně oprávněnou osobou, zaměření dokončené stavby, geometrický plán** - viz § 10 a § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), **dokumentace skutečného provedení stavby** (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení).
26. Upozorňujeme na povinnost doložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu kromě náležitostí uvedených v § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, i **geometrický plán** - viz § 10 a § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).
27. Staveniště bude označeno vývěskou (štítek o povolení stavby), ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdy byla stavba povolena a do kdy musí být dokončena.
28. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno **mobilní oplocení staveniště, řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob, noční osvětlení** apod.
29. V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení silniční dopravy a bezpečnosti silničního provozu, výkopek nebude ukládán na silničním tělese komunikace i její krajnici a na chodnicích, vozovky budou průběžně čistěny.
30. Stavebník musí bezpodmínečně **zachovat všechny stávající vjezdy**, resp. přístupy, k nemovitostem sousedícím se stavbou.
31. Po celou dobu výstavby bude zajištěn **bezpečný přístup do všech objektů**, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
32. Vjezd vozidel IZS musí být umožněn po celou dobu trvání stavby. Vjezd vozidel rezidentů bude umožněn pouze v případě nutnosti, podle technologických podmínek stavby a vždy po dohodě se stavbyvedoucím.
33. Stavebník bude **v dostatečném časovém předstihu informovat vlastníky stavbou dotčených pozemků** o termínu zahájení stavby.
34. Stavebník, popř. prováděcí firma, zajistí prokazatelné **informování obyvatel domů sousedících se stavbou** o harmonogramu stavebních prací.

35. **Konkrétní řešení přechodného** (v rámci provádění stavební činnosti) **a trvalého** (v rámci užívání stavby) **dopravního značení bude odpovídat stanovení, vydaného příslušným správním orgánem** (Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend).
36. **Nové dopravní značení (i přemístění stávajícího DZ) lze realizovat pouze na základě jeho stanovení, které je nutno doložit ke kolaudaci.** V souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, může být nové dopravní značení provedeno pouze na základě stanovení místní úpravy provozu, **o které požádá stavebník (zhotovitel) v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací na novém dopravním značení** Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend. Konkrétní řešení trvalého (v rámci užívání stavby) vodorovného a svislého dopravního značení bude odpovídat tomuto stanovení.
37. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. V případě, že si provádění stavebních prací vyžádá omezení silničního provozu (částečnou, úplnou uzavírku) požádá stavebník (zhotovitel), v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích, nejméně 30 dnů předem **o povolení uzavírky** pozemní komunikace. Rozhodnutí o povolení uzavírky vydává příslušný silniční správní úřad.
38. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.
39. **Žadatel oznámí v dostatečném časovém předstihu speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
- a) po osazení obrubníků
 - b) před pokládkou finálních vrstev
40. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
41. **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.** V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí žadatel v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lazníčky, Lazníčky 35, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.
Pavel Granica, nar. 28.02.1976, Lazníčky 21, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.
Michaela Granicová, nar. 26.05.1979, Lazníčky 21, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.
Ladislav Toman, nar. 06.08.1974, Lazníčky 27, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.
Václav Březovský, nar. 06.12.1983, Lazníčky 52, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.
Vlasta Březovská, nar. 27.05.1964, Lazníčky 24, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.
Ing. Jirí Maňák, nar. 15.12.1977, Lazníčky 25, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.
Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Bc Radomír Pospíšil, nar. 11.10.1973, Lazníčky 28, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.
Hana Lukešová, nar. 06.07.1968, Tyršova 746, Malenovice, 763 02 Zlín 4
Miroslava Lupíková, nar. 29.09.1966, Malá strana 237, 783 55 Velký Újezd
Petr Lepařík, nar. 03.04.1960, Lazníčky 22, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.
Lukáš Ondrouch, nar. 11.08.1985, Lazníčky 20, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
Radek Schöpf, nar. 30.01.1974, Želatovská 548/32, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Stanislava Čecháková, nar. 24.11.1973, Lazníčky 23, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.
Bc. Vlastimil Kasprzyk, nar. 13.12.1973, Kout 333/13, 751 02 Troubky nad Bečvou

Odůvodnění:

Dne 13.07.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad dne 28.07.2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto učinil formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 02.09.2022 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94o stavebního zákona zkoumal, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále zkoumal, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Speciální stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil dle § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 11.06.2021 závazné stanovisko jako součást koordinovaného závazného stanoviska č.j. MMP/082750/2021 /STAV/ZP/KoK, ve kterém konstatoval, že výše uvedený záměr je přípustný v daných plochách. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Lazníčky – a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Záměrem dotčená část pozemku p.č. 838/1, p.č. 861/3, p.č. 861/7 a p.č. 861/2 se z hlediska způsobu využití území nachází v ploše PV - plochy veřejných prostranství - stav, p.č. 846/2 a p.č. 31/1 v ploše PV - plochy veřejných prostranství - návrh, p.č. 30/4, p.č. 41, p.č. 863, p.č. 864, p.č. 865/1, p.č. 20/1, p.č. 20/3, p.č. 16, p.č. 27, p.č. 35, p.č. 48/1, p.č. 69, p.č. 48/3, p.č. 861/9, p.č. 861/5 a p.č. 861/6 v ploše ZS1 - plochy zeleně soukromé a vyhrazené - stav, p.č. 23/1 v ploše OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - stav. Takto vymezené plochy je možné využít v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. I/F. Územního plánu Lazníčky.

Na základě výše uvedeného orgán územního plánování konstatoval, že záměr „Rekonstrukce a výstavba chodníků a zpevněných ploch v obci Lazníčky“ je v souladu se stanovenými podmínkami na výše uvedených pozemcích.

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad dále vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací uzavřená mezi stavebníkem a společností CETIN a. s. č. VPIC/MS/2022/00009
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování
- výpis z obchodního rejstříku
- projektová dokumentace stavby
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Odd. územního plánování dne 11.06.2021 pod č.j. MMPr/082750/2021 /STAV/ZP/KoK

Stanoviska nebo vyjádření dále sdělili:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 11.06.2021 pod spis.zn. MMPr/082750/2021 /STAV/ZP/KoK
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství – závazné stanovisko vynětí ZPF ze dne 05.08.2021 pod č.j. MMPr/158166/2021/Ha
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, závazné stanovisko č. j. HSOL-3355-2/2012 ze dne 29.06.2021
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, vyjádření č. j. KHSOC/30928/2021/PR/HOK ze dne 09.06.2021
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, stanovisko ze dne 15.06.2021 pod č.j. KRPM-63939-1/ČJ-2021-140806
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření zn. 001126725875 ze dne 11.07.2022
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., vyjádření č. 2021/0000/PVH/217 ze dne 18.05.2021
- CETIN, a.s., vyjádření č. j. 892366/21 ze dne 22.12.2021
- GridServices, s.r.o., vyjádření zn. 5002363993 ze dne 13.05.2021
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby JIH, vyjádření zn. SSOK JH-13878/2021 ze dne 29.06.2021
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření dopravního úřadu č. j. KÚOK 106390/2021 ze dne 19.10.2021
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, závazné stanovisko ze dne 11.05.2020 pod sp. zn. 112010/2021-1150-OÚZ-BR

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené DUSP.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto povolení a na která toto povolení navazuje, obsahují další podmínky, která je žadatel povinen respektovat. Tímto povolením se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím umístěvanou a povolovanou stavbu.

Předložená DUSP zohledňuje požadavky účastníků společného řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do DUSP zapracovány, speciální stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito

účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Pavel Granica, Lazníčky 21, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B., Michaela Granicová, Lazníčky 21, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B., Ladislav Toman, Lazníčky 27, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B., Václav Březovský, Lazníčky 52, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B., Vlasta Březovská, Lazníčky 24, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B., Ing. Jiří Maňák, Lazníčky 25, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B., Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Bc Radomír Pospíšil, Lazníčky 28, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B., Hana Lukešová, Tyršova 746, Malenovice, 763 02 Zlín 4, Miroslava Lupíková, Malá strana 237, 783 55 Velký Újezd, Petr Lepařík, Lazníčky 22, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B., Lukáš Ondrouch, Lazníčky 20, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, Radek Schöpf, Želatovská 548/32, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Stanislava Čecháková, Lazníčky 23, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B., Bc. Vlastimil Kasprzyk, Kout 333/13, 751 02 Troubky nad Bečvou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 7/1, 10, 12, 17, 19/1, 19/2, 20/2, 20/4, 23, 24/1, 24/2, 28, 29, 30, 31/2, 32/1, 33, 35, 36, 37/1, 38/1, 38/2, 39, 41, 85, 99, 101, 127, parc. č. 19, 24, 28, 30/1, 30/2, 31/2, 32, 33, 43/2, 47, 50/1, 56, 57, 58, 61, 62, 65, 68, 81/1, 81/2, 84/1, 84/3, 163, 284, 286, 287/2, 288/1, 288/2, 292, 298/1, 306/1, 306/4, 307/2, 307/3, 314/1, 315/1, 320/7, 321/1, 324/1, 325/1, 329/1, 329/3, 330/1, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350/2, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 359/1, 360, 361, 363, 364, 366, 414/1, 416, 428, 431, 434, 436, 440, 443, 447, 451, 452, 460, 461, 468, 469/1, 472, 473, 477, 479, 480/3, 482, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 520, 522, 523, 524/1, 538, 539, 542, 543, 545/1, 545/2, 547, 548, 555, 558/1, 558/2, 558/3, 558/4, 558/5, 558/6, 558/7, 558/8, 564/19, 564/20, 568, 570/4, 570/6, 831/1, 837/3, 838/2, 839, 845/5, 846/1, 846/3, 847, 848/1, 853, 861/1, 861/4, 861/8, 861/11, 861/13, 861/14, 866, 869 v katastrálním území Lazníčky, parc. č. 545/3, 546, 595 v katastrálním území Lazníky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lazníčky č.p. 31, č.p. 1, č.p. 28, č.p. 26, č.p. 77, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 20, č.p. 33, č.p. 19, č.p. 18, č.p. 17, č.p. 16, č.p. 35, č.p. 38, č.p. 9, č.p. 15 a č.p. 73

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

"otisk úředního razítka"

Bc. Kateřina Skoková
referentka oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Lazníčky je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje stavební úřad společné povolení účastníkům společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poznámka:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení speciální stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace žadateli, vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem, stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Žadateli zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání ani uzavírky pozemní komunikace, či stanovení dopravního značení.

Upozorňujeme, že ve věcech zvláštního užívání krajských silnic, jejich uzavírek a dopravního značení pozemních komunikací je příslušný Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecného živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend.

Upozornění:

Stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul, např. formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění.

Poplatek:

Žadatel je dle položky 18 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Ing. Přemysl Toman, Lazníčky č.p. 42, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
zastoupení pro: Obec Lazníčky, Lazníčky 35, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.

Pavel Granica, Lazníčky č.p. 21, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.

Michaela Granicová, Lazníčky č.p. 21, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.

Ladislav Toman, Lazníčky č.p. 27, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.

Václav Březovský, Lazníčky č.p. 52, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.

Vlasta Březovská, Lazníčky č.p. 24, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.

Ing. Jiří Maňák, Lazníčky č.p. 25, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn
zastoupení pro: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Bc Radomír Pospíšil, Lazníčky č.p. 28, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.

Hana Lukešová, Tyršova č.p. 746, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Miroslava Lupíková, Malá strana č.p. 237, 783 55 Velký Újezd

Petr Lepařík, IDDS: ca2hu6p

Lukáš Ondrouch, Lazníčky č.p. 20, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Radek Schöpf, Želatovská č.p. 548/32, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Stanislava Čecháková, Lazníčky č.p. 23, 751 25 Veselíčko u Lipníka n.B.

Bc. Vlastimil Kasprzyk, Kout č.p. 333/13, 751 02 Troubky nad Bečvou

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Obecní úřad Lazníčky, IDDS: hmfa4ca

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení veřejné dopravy, IDDS: qiabfmf

Ostatní

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Lazníčky, úřední deska, IDDS: hmfa4ca

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci společného řízení vymezení ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona

Spis ad/a